

## Servicecontract

Door middel van dit servicecontract heeft u als huurder van SWZ recht op het door SWZ laten uitvoeren van bepaalde reparaties en onderhoudswerkzaamheden. Welke dit zijn kunt u lezen in de brochure 'Onderhoud en reparaties ... wie doet wat?' Dit origineel van het contract is voor SWZ bestemd.

### OVEREENKOMST

Ondergetekenden, Woningstichting SWZ, hierna te noemen VERHUURDER, en:

naam

telefoon

hierna te noemen HUURDER, bewoner van de woning:

straat, huisnr., postcode, plaats

te

komen het volgende overeen.

### 1. INHOUD EN LEVERING

- 1a Dit servicecontract maakt deel uit van de huurovereenkomst.
- 1b Verhuurder verricht namens de huurder geringe en dagelijkse reparaties aan bovenvermelde woning, waarvoor de huurder op grond van het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is en die vermeld staan in de lijst in de brochure 'Onderhoud en reparaties ... wie doet wat?'
- 1c Schade die het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de huurder komt voor rekening van de huurder en maakt geen deel uit van dit servicecontract.
- 1d Verhuurder zal tweejaarlijks het geleverde inspecteren en de geconstateerde gebreken als genoemd in lid 1b herstellen. Als huurder tussentijds enig gebrek als voren bedoeld constateert, zal de verhuurder dit na melding herstellen.

### 2. TIJDSDUUR EN OPZEGGING

- 2a De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 2b Opzegging van dit contract is mogelijk:
- bij beëindiging van het huurcontract
  - bij wijziging van het overeengekomen bedrag.
- De beëindiging van het contract moet schriftelijk binnen een maand na dagtekening van de aangeschreven prijsverhoging worden gemeld.

### 3. VERGOEDING, PRIJSVERHOOGING EN WIJZE VAN BETALING

- 3a Voor de te leveren diensten zal een redelijke vergoeding worden betaald. Deze vergoeding is bij het afsluiten van dit contract gesteld op €  per maand. De prijs kan jaarlijks éénmaal door SWZ worden gewijzigd.
- 3b Betaling van de vergoeding is maandelijks bij vooruitbetaling en zal gelijktijdig plaatsvinden met de betaling van de huur.

### ONDERTEKENING

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle,

Datum en handtekening  
huurder

Handtekening  
verhuurder