

Spelregels bij vervangen keuken, badkamer of toilet

- 1. Zelf uw eigen veranderingen verwijderen**

De aannemer moet goed en veilig kunnen werken. Het is daarom soms noodzakelijk dat u zelf aangebrachte veranderingen verwijdert. Denk daarbij aan schrootjes aan de wand of plafond, aftimmeringen, kastjes e.d. De aannemer bespreekt dit met u tijdens het huisbezoek.
- 2. Aansluiten apparatuur voor eigen rekening**

Het kan zijn dat u uw vaatwasser, wasmachine of andere apparaten niet op de juiste manier hebt aangesloten. De aannemer kan dit voor u oplossen. Hier betaalt u wel kosten voor. De aannemer vertelt u om welk bedrag het gaat.
- 3. Overlast werkzaamheden**

De werkzaamheden brengen overlast met zich mee. Denk aan stof- of geluidsoverlast. Ook krijgt u te maken met in- en uitlopen van werklieden. Wij proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. Tijdens de werkzaamheden worden gas, water en elektra tijdelijk afgesloten. Ook kunt u tijdens de werkzaamheden geen gebruik maken van keuken, badkamer of toilet. Aan het einde van de werkdag sluit de aannemer gas, water en elektra weer aan.
- 4. Geen wisselwoning en tijdelijke voorzieningen**

Bij het vervangen van keuken, badkamer of toilet is er geen wisselwoning beschikbaar. Ook is er geen vervangende douche- of kookvoorziening. Als u wilt, kan de aannemer wel een chemisch toilet plaatsen voor de nacht. U moet het chemisch toilet zelf legen in de dixi. Overdag kunt u gebruikmaken van een dixi.
- 5. U krijgt geen vergoeding**

U krijgt geen (financiële) vergoeding voor de overlast en het niet beschikbaar zijn van de voorzieningen. De aannemer gebruikt tijdens de werkzaamheden elektra en water. Ook hiervoor krijgt u geen vergoeding.
- 6. Hoe te handelen bij schade?**

Natuurlijk proberen wij schade door de werkzaamheden te voorkomen. U kunt daarbij helpen. Berg alle kwetsbare eigendommen op. Ontstaat er toch schade, meld dit dan direct of de eerstvolgende werkdag vóór 10 uur bij SWZ en de aannemer. We maken afspraken met u hoe we de schade afhandelen. Het is voor de verzekering altijd handig om de schade binnen 24 uur te melden.
- 7. Er komt mogelijk een onderzoek naar asbest**

In een woning kan asbest zitten. Zolang dit niet bewerkt wordt (door schuren, zagen, breken etc.) kan dit blijven zitten. Afhankelijk van wanneer de woning is gebouwd, is het verplicht een onderzoek te doen naar aanwezigheid van asbest. Is er asbest aanwezig op plekken waar gewerkt wordt, dan wordt dit eerst verwijderd. Daarna beginnen de werkzaamheden aan de keuken, badkamer of toilet.
- 8. Standaard keuken**

Krijgt u een nieuwe keuken, dan plaatsen we een goede basiskeuken. U kunt zelf kiezen voor extra's. De aannemer vertelt u hier meer over. Ook hoort u van hen wat de extra kosten hiervoor zijn. Deze kosten betaalt u zelf.

9. **Afschrijvingstermijnen keuken, badkamer, toilet**

Een afschrijvingstermijn is het aantal jaren dat uw keuken, badkamer of toilet meegaat. Deze zijn als volgt:

- Keuken 25 jaar
- Badkamer 30 jaar
- Toilet 30 jaar

U kunt uw keuken, badkamer of toilet op z'n vroegst 5 jaar voordat de afschrijvingstermijn voorbij is laten vervangen. U betaalt dan wel een vergoeding voor elk jaar dat u uw keuken, badkamer of toilet eerder vervangt. In een folder leest hier meer over. Ga voor de folder naar www.swz.nl/folder-vervanginq.