



In 2016 heeft de Raad van Commissarissen voor een groot deel van het jaar uit drie personen bestaan, als gevolg van het feit dat voorzitter Jacob Kielman is teruggetreden en mevrouw Magriet van der Werff zich niet voor een tweede termijn hernoembaar stelde. De voorzittersrol is gedurende 2016 vervuld door Theun Oosterhuis. Samen met de Woonkoepel en onder externe begeleiding is een wervings- en selectietraject opgesteld voor twee leden, waarvan één op voordracht van de Woonkoepel en één op termijn het voorzitterschap overneemt. Dit heeft geleid tot de benoeming eind september 2016 van Astrid Schulting (op voordracht van de Woonkoepel) en Erik Dannenberg. Erik Dannenberg neemt met ingang van 1 januari 2017 de voorzittershamer over.

In 2016 heeft de Raad van Commissarissen vijf keer regulier vergaderd. Onderwerpen die op de agenda hebben gestaan zijn onder meer toezichts- en toetsingskader, het jaarverslag en de jaarrekening 2015, de wijziging van statuten en diverse reglementen als gevolg van de invoering van de Woningwet, de scheiding Daeb/Niet-Daeb, de prestatieafspraken, het aanbestedingsbeleid, de rendementseisen rond investeringen, de begroting 2017 en meerjarenbegroting, de kwartaalberichten, de managementletter en de stand van zaken rond de organisatiewijzigingen.

Er zijn daarnaast in 2016 diverse investeringsvoorstellen geagendeerd in de Raad van Commissarissen. Het gaat hier om investeringen die zich in verschillende fases van besluitvorming bevinden. Het betreft de nieuwbouw aan de Feniks (haalbaarheidsfase) Bachlaan fase 2 en De Terp (haalbaarheid- en ontwikkelingsfase), Bachlaan fase 1, Geert Grootestraat, Binnenhofjes II en Tuinstraat (exploitatiefase). Aan deze fasedocumenten is goedkeuring verleend. Alvorens het investeringsvoorstel voor de verbetering van de Gombertstraat is goedgekeurd, is - als gevolg van een fors hoger investeringsbedrag dan aanvankelijk was begroot - een second opinion gevraagd. Uiteindelijk is besloten om goedkeuring te verlenen aan het plan. Er zijn goede afspraken gemaakt om herhaling te voorkomen.

Ten aanzien van de investeringsagenda heeft de Raad van Commissarissen kennisgenomen van de voorgenomen strategieën voor de clusters uit de vastgoedagenda (inclusief de zogenaamde D15-complexen). Op deze voorgenomen strategieën vindt nog een verdieping ten aanzien van de haalbaarheid plaatst.

Bij het opstellen van de begroting heeft de Raad van Commissarissen kennisgenomen van een aantal scenario's. De financiële gevolgen van deze scenario's zijn in beeld gebracht. De begroting is conform het voorgestelde basisscenario vastgesteld (uitgaande van de voorgenomen strategieën uit de vastgoedagenda).

Naast de reguliere vergaderingen heeft er een strategiebijeenkomst plaatsgevonden, die ook gebruikt is voor een nadere kennismaking met de nieuw benoemde RvC-leden. Voor de leden van de Raad van Commissarissen zijn de thema's 'inclusieve woningmarkt', 'bewonersparticipatie' en 'de afweging van financieel en maatschappelijk rendement' belangrijke thema's.