



Verslag 2015

SWZ

welkom
thuis

Het afgelopen jaar heeft in het teken gestaan van verandering. De invoering van de herziene Woningwet betekent voor woningcorporaties een fundamentele wijziging. De rol en positie van de belangrijkste belanghouders de huurders en de gemeente is wettelijk verankerd en het “speelveld” van de corporatie moet primair gericht zijn op huurders die aangewezen zijn op een sociale huurwoning. Voor onze nieuwe in 2015 aangetreden bestuurder Monique Boeijen zoals dat heet een “mooie uitdaging”. Vol verve is dit opgepakt en we kunnen vaststellen dat we goed op koers liggen. De resultaten in het visitatierapport bevestigen dit. Voor commissarissen betekent de nieuwe Woningwet meer aandacht voor verantwoording en transparantie. Uit de zelfevaluatie van 2014 hebben we afgeleid dat we een helder toezichts-en toetsingskader moeten opstellen. In het jaarverslag 2015 hebben we vastgesteld dat dit nog niet is afgerond. Inmiddels hebben we een versnelling ingezet en begin 2016 ronden we dit af. Van commissarissen wordt ook een meer open relatie verwacht naar onze belanghouders, samengevat in het begrip “de aanspreekbare commissaris”. Zo hebben wij in het verslag jaar onze betrokkenheid met de HBV De Woonkoepel een nieuwe impuls gegeven en we zien een positieve ontwikkeling. Aan het eind van het verslagjaar zijn er twee vacatures in de Raad door het vertrek van Magriet van de Werff en Jacob Kielman. Wij willen onze waardering uitspreken voor hun inzet en betrokkenheid bij SWZ.