

KLUSWIJZER

# Dakraam plaatsen

- ✓ Spelregels
- ✓ Stappenplan

SWZ

welkom  
thuis

**U mag uw huurwoning naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Hier horen ook spelregels bij, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. In deze kluswijzer leest u hier meer over.**

## Spelregels dakraam plaatsen

### Kwaliteitseisen dakraam

Wanneer u gaat verhuizen, mag het dakraam blijven zitten als dit voldoet aan de volgende kwaliteitseisen:

- Het raam is vakkundig geplaatst.
- De dakpannen zijn goed teruggelegd.
- Na het aanbrengen van het raam is de dakisolatie weer optimaal om condensvorming te voorkomen.
- Zijn constructieve en bouwkundige aanpassingen gedaan? Dan moet u de bouwvergunning en de bouwtekeningen aan ons verstrekken.

### Onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren en herstellen van het dakraam.
- Is het raam ondeugdelijk aangebracht en ontstaan daardoor lekkages? Dan bent u zelf verantwoordelijk.
- Ook voor het onderhoud bent u zelf verantwoordelijk.

## Zelf een dakraam plaatsen

Wilt u een dakraam plaatsen? Dan heeft u daarvoor eerst onze toestemming nodig, omdat het een aanpassing is die aan de buitenkant zichtbaar is. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Wij stellen hoge eisen aan (de montage van) een dakraam wat betreft veiligheid, deugdelijkheid en constructie. Laat het plaatsen van een dakraam dan ook aan de professional over en schakel hier een aannemer voor in.

### Vergunning

Wanneer voor het dakraam een draagconstructie wordt aangebracht, is bovendien een officiële bouwvergunning van de gemeente nodig. Dat geldt ook wanneer een bestaande draagconstructie wordt veranderd. In alle andere gevallen hebt u een meldingsplicht: leg uw aanvraag van het dakraam dus ook aan de gemeente voor.

### Dakramen voor schuine daken

In bijna elk schuin dak is een raam aan de brengen. Zo'n raam bestaat uit een kozijn met een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgewerkt met elastische profielen en borstelstroken. De bijgeleverde gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak. Het onderste gootstuk is vaak voorzien van een loodslab.

## Verskillende typen

Er zijn veel verschillende soorten daken. Moderne dakramen kunnen goed in de meeste dakconstructies worden toegepast. De meest gebruikte typen dakramen zijn:

- Uitzetraam
- Tuimelraam
- Uitzettuimelraam
- Uitzetdraairaam
- Uitzetschuifraam

Sommige typen ramen kunnen ook boven of naast elkaar gekoppeld worden. Kant-en-klare dakramen zijn van binnenuit te monteren.

## Grootte en plaats van het raam

Om de ideale afmeting te bepalen is er een handige vuistregel. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 centimeter of meer is. Het benodigde glasoppervlak is 10% hiervan. Is de gemeten vloergrootte bijvoorbeeld  $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$ , dan biedt een raam van minimaal  $1 \text{ m}^2$  de juiste lichtinval.

## Verplaatsing dakbeschoot

Het kan noodzakelijk zijn om een of meer daksporen of dakbalken weg te halen. Moet bij uw woning een balk worden verlegd om het dakraam te laten passen? Haal er dan een vakman bij.

## Wat heeft u nodig?

- Rolmaat
- Decoupeerzaag
- Handzaag
- Rubberen hamer
- Gewone hamer
- Schroevendraaier
- Eventueel een slijpschijf

## Jonge of oude woning

Bij nieuwere woningen zijn de isolatie en de dakbalken meestal onzichtbaar weggewerkt. Voor het gat wordt gemaakt, moet dus eerst worden bepaald waar de balken en sporen zitten, want ze zijn niet zichtbaar.

## Volg aanwijzingen

De aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de isolatie moet goed worden uitgevoerd; anders is de kans op condensvorming groot. Volg daarom nauwkeurig de voorwaarden en montagevoorschriften.

## Oudere woningen

Bij oudere, niet geïsoleerde daken is een dakraam monteren eenvoudiger.

### Stap 1

Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat'. Gebruik het liefst een kort of afgebroken zaagje of een plankje onder de zaagzool. Zo kunt u niet per ongeluk pannen van het dak stoten of panlatten doorsagen. Verwijder eerst het luikje, neem dan voorzichtig de eerste pannen weg en zaag enkele panlatten af.

### Stap 2

U kunt nu met uw lichaam door het mangat leunen en de rest van de overtollige dakpannen weghalen. Sommige pannen moeten misschien passend worden gemaakt; dat doet u met een doorslijpschijf.

### Stap 3

Teken aan de buitenkant de grootte van het dakgat definitief af. Op de hoeken slaat u vier spijkers. Zo kunt u de kozijnopening ook van binnen precies aftekenen en uitzagen.

### Stap 4

Controleer even goed de bijgeleverde gootstukken. Daarvan hangt namelijk af of de panlatten aan de buitenkant en aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de boven- en onderkant zijn altijd extra ondersteuningslatten nodig.

### Stap 5

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla het lood voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg de montagevoorschriften om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.