

KLUSWIJZER

# Keuken installeren

- ✓ Spelregels
- ✓ Stappenplan

SWZ

welkom  
thuis

**U mag uw huurwoning naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Hier horen ook spelregels bij, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. In deze kluswijzer leest u hier meer over.**

## Spelregels

### Gas, water en elektra

- Verander zo weinig mogelijk aan het leidingwerk en de aansluitingspunten van gas, water en elektra.
- Laat aanpassingen uitvoeren en/of keuren door een erkend installateur.

### Ventilatie

U mag alleen een open keuken installeren als uw woning mechanische ventilatie heeft of geen open toestellen in verband met het risico op koolmonoxidevergiftiging.

### Keukenblok

- Kasten en deuren moeten waterpas hangen.
- Grepen op kastjes en lades moeten goed vastzitten.
- Laden moeten recht worden opgehangen.

### Mengkraan

- Gebruik een stopkraan, dan kunt u bij (de)montage van de mengkraan stromend water blijven gebruiken.
- Zorg ervoor dat de kraan niet lekt.

### Aanrecht en spoelbak

- Laat u adviseren over de juiste hoogte van het werkblad en de bovenkasten.

- Het werkblad moet waterpas liggen en een druiprand hebben.
- De spoelbak, wateroverloop en sifon moeten worden aangesloten op de riolaansluitleiding.

### Inbouwapparatuur

U mag inbouwapparatuur (laten) plaatsen, maar wij doen er geen onderhoud aan.

### Tegelwerk

- Tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht
- Gebruik voor uitwendige hoeken en op het einde van het tegelwerk tegels met meegeglazuurde kanten of hoekprofielen.
- Voegen mogen maximaal 3 millimeter zijn.
- Inwendige hoeken moeten gevuld worden met een schimmelwerende siliconenkit.

### Onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de door u aangebrachte producten.
- Heeft u een abonnement Huurdersonderhoud? Dan zorgen wij voor het onderhoud van de keuken voor zover dat binnen het abonnement valt.
- Houd altijd een voorraadje tegels achter, zodat u beschadigde of kapotte tegels kunt vervangen.

## Een keukenplan maken

Zit er een aangepaste keuken in uw woning? Neem dan eerst even contact met ons op, voordat u de keuken verwijderd. Als u zelf uw keuken wilt uitwerken, is het handig om millimeterpapier te gebruiken om de tekening goed op schaal te kunnen maken.

### 🔧 Stap 1

Teken de omtrek van uw huidige keuken en geef aan waar de aansluitingen voor water, gas en elektra, de ramen, deuren, radiatoren en vensterbanken zitten. Teken vervolgens de huidige onder- en bovenkastjes.

### 🔧 Stap 2

Controleer of alle muren haaks zijn, door een driehoeksmeting toe te passen. Op deze manier kunt u ook controleren of de muren loodrecht ten opzichte van de vloer staan. Zijn er afwijkingen? Houd hier rekening mee in de tekening.

### 🔧 Stap 3

Teken eerst het aanrechtblad van 60 centimeter diep, recht of met een hoek. Deel daarna de keuken in. Een enkele spoelbak neemt 50 centimeter kastruimte in beslag. Voor een ingebouwde vierpits kookplaat heeft u 60 centimeter kastbreedte nodig. Er zijn ook smallere en bredere kookplaten verkrijgbaar.

### 🔧 Stap 4

Voeg als laatst de kasten boven, onder en naast het werkblad toe. Maak voor de duidelijkheid ook nog een schets van het vooraanzicht van het keukenblok.

## Een nieuwe keuken kopen

Let op bij het kopen van keukenmaterialen op een aantal kwaliteitseisen.

### Keukenblok

- Bij voorkeur van spaanplaat met een dichtheid van  $720 \text{ kg/m}^3$ .
- Voor het onderblok zijn scharnieren van  $96^\circ$  het beste, voor de bovenkasten scharnieren van  $170^\circ$ .

### Mengkraan

De mengkraan moet voldoen aan het KIWA- of CE-keurmerk.

### Inbouwapparatuur

- U mag inbouwapparatuur in de keuken verwerken, maar deze apparaten vallen buiten het onderhoud dat wij verrichten.
- Plaats bijvoorbeeld de oven in een apart kastje met een aangepast aanrechtstuk. Gaat u verhuizen? Dan kunt u de oven meenemen of overdragen aan de nieuwe huurder.

## Gas, water en elektra

Schakel een erkend installateur in voor plaatsing en/of keuring indien u leidingen aanpast.

## Montageadviezen

Plaatst u zelf de keuken? Houd dan rekening met de volgende punten:

- Werkblad, kasten, deuren en laden moeten waterpas worden gemonteerd.
- Controleer of de grepen op kastjes en laden goed vastzitten.
- Gebruik bij het monteren van de mengkraan een stopkraan.
- Zorg ervoor dat de nieuwe kraan goed vastzit en niet lekt.
- De spoelbak, wateroverloop en de sifon moeten deugdelijk aangesloten worden op de aansluitleiding voor het riool.

**Let op:** U mag alleen een open keuken installeren als uw woning mechanische ventilatie heeft en er geen open toestellen zijn, zoals een kachel of geiser.

## Tijd voor tegels

Meet eerst het te betegelen oppervlak. De hoogte van het tegelwerk is bij voorkeur 1,50 meter boven de afgewerkte vloer bij het aanrecht, de kookplaat en de koelkast. Bereken het aantal tegels. Voor uitwendige hoeken op de wanden koopt u tegels met meegeglaazuurde zijanten of een hoekprofiel.



## Wat heeft u nodig?

- Rolmaat
- Waterpas
- Stellatten
- Tegelsnijder
- Boormachine
- Draadzaag
- Punthamertje
- Tegeltang
- Lijmkam
- Harde spons

## Plaats bepalen

Met startlatten bepaalt u de plaats van de eerste tegels. Leg voor de wand een rij tegels neer inclusief voegkruisjes. Aan beide zijden blijft dezelfde pasmaat van minstens een halve tegel over. Zorg ervoor dat tegelstroken niet kleiner zijn dan 5 centimeter. Let erop dat de voeg niet breder wordt dan 3 millimeter.

## Waterpas

Zet de meest linker- en rechtere tegels overeind en bevestig hierlangs aan de buitenkant twee verticale latten. Teken hierop de laagverdeling af. Meet de hoogte van de opstaande tegels + voeg en bevestig op dat niveau een zuiver horizontale lat.

## Tegels zetten

### 🔧 Stap 1

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond.

### 🔧 Stap 2

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. Breng de lijm aan op de muur met een lijmkam, één vierkante meter per keer in een dikke laag van 3 millimeter. Begin in de hoek links of rechtsonder.

### 🔧 Stap 3

Breng rij voor rij tegels aan met ertussen voegkruisjes. Controleer na elke laag of de tegels recht zitten. Zodra de lijm is uitgehard, kunt u de latten verwijderen.

### 🔧 Stap 4

Voor de ontbrekende rijen snijdt u nu de tegels op maat. Kras ze in met een tegelsnijder of kraspen, leg ze op een dun latje en breek ze door. Tegel de muur af en verwijder lijmresten.

## Uitsparing en afwerking

Uitsparingen voor bijvoorbeeld leidingen en kranen maakt u als volgt:

### 🔧 Stap 1

Teken het gat af en boor rondom kleine gaatjes.

### 🔧 Stap 2

Tik het rondje eruit met een punthamer en werk het gat eventueel bij met de tegeltang.

## Afvoegen

Na 36 tot 48 uur kunt u beginnen met afvoegen. Wrijf de speciale specie met een harde spons diagonaal in de voegen, maar laat de hoeken vrij. Laat de specie drogen en verwijder het overtollige materiaal met schoon water.

## Hoeken

Maak eerst alle hoeken droog, stof- en vetvrij. Werk de hoeken vervolgens af met schimmelwerende siliconenkit.