

KLUSWIJZER

Sanitair

- ✓ Spelregels
- ✓ Stappenplan

SWZ

welkom
thuis

U mag uw huurwoning naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Hier horen ook spelregels bij, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. In deze kluswijzer leest u hier meer over.

Spelregels

Leidingwerk en riolering

- Verander zo min mogelijk aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra.
- Laat eventuele aanpassingen door een erkend installateur uitvoeren en keuren.
- Warmtewaterleidingen in vloer en wanden moeten altijd in een mantelhuis worden gelegd.
- Aansluitingen op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn.
- U mag de afvoerleiding van het riool nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter of op de hemelwaterafvoer.
- U moet hittebestendige, dikwandige pvc gebruiken die voldoet aan het KIWA-keurmerk.
- Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.
- Voor het solderen van waterleidingen dienen loodvrije soldeermaterialen gebruikt te worden.

Toilet

Gebruik b-materiaal met het KIWA- of CE-keurmerk.

Fontein/wastafel

- Gebruik materiaal van het KIWA- of CE-keurmerk.
- De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 centimeter boven de vloer.
- Sluit de fontein of wastafel bij voorkeur aan met een witte pvc-bekersifon op de binnenriolering en met een wit rozet op de wand- en vloerpijpaansluiting.
- Bevestig de fontein of wastafel stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde pluggen en schroeven.

Kranen

- Gebruik een stopkraan.
- Zorg ervoor dat de kraan niet lekt.
- Koop een kraan met het KIWA- of CE-keurmerk.
- De kraan bij het bad moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde worden geplaatst, de kraan in de douche op 1,10 meter boven de vloer.

Douche

- De douche betegelen tot aan het plafond.
- U mag alleen materiaal met het KIWA- of CE-keurmerk gebruiken.

- De douchecabine moet waterdicht zijn en voorzien van schimmelwerende siliconenkit.
- Deuren van de douchecabine moeten goed open en dichtgaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- Gebruik bij voorkeur een doucheglijstang.
- Het formaat van de douchebak is minimaal 80x80 centimeter, de dikte is 3,5 millimeter en de bak moet geaard zijn wanneer deze van metaal is.

Bad

- Een metalen bad moet geaard zijn.
- Als het bad rondom is dichtgemaakt, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- Het bad moet waterpas staan.
- De aansluiting met het tegelwerk vult u op met schimmelwerende siliconenkit.

Elektra

- Elektra in de badkamer moet aangebracht zijn door een erkend installateur.
- Metalen onderdelen moeten worden geaard.
- De verlichting moet waterdicht zijn.
- De schakelaars moeten buiten de badkamer zitten of minimaal 60 centimeter van de wastafel, douche en bad.
- Losse draden of schakelaars in de badkamer zijn verboden.

Onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van door u aangebrachte producten. Als u een abonnement Huurdersonderhoud heeft, zorgen wij voor het onderhoud van het sanitair voor zover dat binnen het abonnement valt.

Zelf sanitair installeren

Misschien wilt u wel uw oude toilet vervangen door een moderne versie of misschien wilt u wel een ligbad installeren. Wat u ook wilt veranderen, houd rekening met de leidingen en aansluitpunten voor gas, water en elektra. Wanneer u een leiding of een aansluitpunt wilt (ver)leggen, moet u een erkend installateur inschakelen.

Waterleiding

In de meeste woningen is de waterleiding van koper. De hoofdleiding komt binnen bij de warmtemeter en de hoofdstopkraan. Van daar zijn er vertakkingen naar de keuken, de badkamer en het toilet.

Afvoer

Het water wordt afgevoerd via een pijp, die uitkomt op het riool. Aan het begin van elke afvoer zit een sifon of stankafsluiter. Deze moet altijd bereikbaar zijn om verstoppingen te kunnen verhelpen.

Waterbesparend sanitair

Met waterbesparend sanitair beperkt u het watergebruik. Met een waterzuinig toilet, kunt u het verbruik reduceren tot 10.000 liter per persoon per jaar. Een spaardouchekop is alleen geschikt voor een combiketel of boiler. Met zo'n kop kan de besparing oplopen tot 7.500 liter water. Daarnaast verbruikt u minder gas. Voor keuken- en wastafelkranen zijn volumebegrenzers verkrijgbaar, die zowel water als gas besparen.

Wat heeft u nodig?

- Rolmaat
- Waterpas
- Ijzerzaag en verstekbak of pijpensnijder
- Pijpenbuiger
- Schuurpapier

- Waterpomptang
- Steeksleutels
- Soldeerbrander, -vet en -draad
- Boormachine
- Schroevendraaier

Verbindingen en leidingen

Verbindingen solderen vergt werk, maar is de goedkoopste methode. Voordat u gaat beginnen is het van belang dat u eerst de waterleiding afsluit. Draai de hoofdkraan dicht en laat het water weglopen door alle kranen in huis open te zetten.

Leidingen solderen

Zaag of snij de buis haaks af. Schuur de bramen weg. Reinig de buitenkant van de buis en de binnenkant van het hulpstuk met staalwol. Smeer beide uiteinden in met soldeervet en schuif ze in elkaar. Zet nu de vlam van de soldeerbrander erop. Zodra het vet gaat vloeien, drukt u de soldeerdraad tegen de afsluitnaad. Het soldeer vloeit dan vanzelf naar binnen. Laat de verbinding afkoelen en maak de leiding schoon met een vochtige doek.

Knelfittingen

Ook wanneer u knelkoppelingen gebruikt, moeten de buiseinden haaks en braamloos zijn. Schuif op beiden de moer en dan de ring. Steek de buizen in de fitting en draai de moeren met twee steeksleutels stevig vast.

Koperen waterleidingen

Gebruik de koperen KIWA-gekeurde buis met de juiste diameter. U kunt bochtstukken monteren of zelf de leiding buigen met een pijpenbuiger. Maak verbinding met hulpstukken. Met een sok koppelt u twee buiseinden. Een mengkraan monteren gebeurt met twee S-koppe-

lingen. Voor uitzonderlijke gevallen is er de flexibele koppeling. Laat afvoerleidingen altijd iets aflopen.

Waterleiding vastzetten

Gebruik voor de montage op de muur beugels of klemzadels. Plaats deze maximaal een meter uit elkaar en op hooguit 15 centimeter van een haakse bocht. Waterleidingen krimpen en zetten uit. Waar leidingen door muren en vloeren gaan, voert u ze door een stuk pvc-buis met een iets grotere diameter. De naden dicht u met siliconenkit. Worden koperen leidingen ingestort in beton? Gebruik dan ook pvc-buizen als mantel.

Kunststof afvoerleidingen

Aansluitingen op de binnenriolering dienen altijd waterdicht te zijn. De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn. Sluit de afvoerleiding van het riool nooit aan op de hemelwaterafvoer of op een buis met een kleinere diameter.

Pvc

Gebruik voor de afvoer altijd dikwandig, hittebestendig pvc met het KIWA-keurmerk. Dat geldt ook voor de koppelingshulpstukken.

Een toilet installeren

Er zijn toiletputten met de afvoer naar achteren of naar beneden. Welk type waterreservoir u kiest, is afhankelijk van de afstand tussen de pot en de achterwand.

Duoblok

Heeft u voldoende ruimte? Dan kunt u kiezen voor een duoblok. Hierbij vormen pot en reservoir een geheel.

🔧 Stap 1

Verwijder wat u wilt vervangen. Draai de stopkraan van het reservoir dicht en spoel door. Haal de valpijp weg, neem de stortbak van de wand en schroef de pot los. Stop het afvoergat tijdelijk dicht, zodat er niks in kan vallen.

🔧 Stap 2

Bevestig de nieuwe stortbak aan de wand en monteer de toevoerleiding en het stopkraantje. Haal voordat u het stopkraantje soldeert eerst de losse onderdelen eruit.

🔧 Stap 3

Sluit de pvc-buis naar de pot aan. Zet de nieuwe pot boven de afvoer en teken de schroefgaten af. Nu kunt u de gaten boren. Gebruik eventueel afwasmiddel om de afvoermanchet over de uitlaat van de pot te schuiven en maak de naden waterdicht met siliconenkit.

🔧 Stap 4

Zet de toiletput waterpas en schroef de pot vast. Sluit de valpijp aan. Bij een duoblok hoeft u alleen de pot te plaatsen en de watertoevoer te monteren.

Een kraan installeren

Bij een bad en een douche komen de leidingen voor warm en koud water meestal binnen via een muurplaat. Met twee S-koppelingen sluit u hierop de mengkraan aan. De koppelingen kunnen onafhankelijk van elkaar draaien, dus kunt u de kraan altijd exact horizontaal bevestigen. U maakt de koppelingen waterdicht door de schroefdraad met teflontape te omwikkelen. Gebruik het liefst stopkranen, dan kunt u gewoon stromend water blijven gebruiken wanneer u een mengkraan installeert of vervangt.

Een bad installeren

Welk soort bad u ook kiest, de installatie is altijd hetzelfde.

🔧 Stap 1

Maak eerst de afvoer in orde. Bevestig in het bad de afvoerplug en monteer de overloop die een geheel vormt met de plug. Zet het bad met stelvoetjes horizontaal en waterpas.

🔧 Stap 2

De randen komen te steunen op de ombouw, die u als volgt maakt. Waar het bad tegen de muur komt, bevestigt u met pluggen en schroeven een stevige lat. De andere wandjes metselt u van gasbetonblokken, gipsplaten of van een frame van houten balken. In de ombouw neemt u ook een tegelluikje op, zodat u altijd de sifon kunt bereiken.

🔧 Stap 3

Smear de bovenrand van de ombouw af met specie. Druk het bad hierin tot het geheel op de ondersteuning rust. Dicht de naden met siliconenkit. Dat geldt ook voor de aansluiting met het tegelwerk. Breng dan via het luikje de sifon aan tussen de badplug en de afvoerleiding. Aan de onderkant van een metalen bad zit een lip die u verbindt met een blanke draad in een elektrabuis aan de aardleiding.



Een douchecabine installeren

Het installeren van een douchecabine lijkt erg op het installeren van een bad. Zorg ervoor dat de douchecabine waterdicht is en afgewerkt is met schimmelwerende sanitairkit.

Een wastafel plaatsen

Controleer als eerst of de wand sterk genoeg is om de wastafel aan te bevestigen.

Stap 1

Van de dichtstbijzijnde leidingen voor warm en koud water, maakt u aftakkingen van 12 millimeter. Zaag daarvoor de leidingen door op twee plaatsen, 19 millimeter van elkaar, en zet er een T-stuk tussen. Op dezelfde manier leidt u vanaf de riolering een pvc-afvoerbuis van 40 millimeter tot midden onder de wastafel zo dicht mogelijk tegen de wand.

Stap 2

Monteer de twee verbuigbare kraanbuisjes in de openingen in de wastafel en bevestig de kraan. Zet ook de afvoerplug vast. Meet de hart-tot-hart afstand van de twee ophanggaten aan de achterkant van de wasbak. Teken ze af op de muur met behulp van een waterpas. Boor gaten van 12 millimeter, steek er een plug in en bevestig de wasbak met de bijgeleverde ophanghaken, plugbouten of draadstiften. Plaats ten slotte de sifon en sluit de aan- en afvoerleidingen aan.

Elektriciteit in de badkamer

Rondom elektra in de badkamer zijn veel regels opgesteld in verband met de veiligheid. Elektra moet worden geïnstalleerd door een erkend installateur, metalen onderdelen moeten worden geaard en armaturen moeten waterdicht zijn. Schakelaars en stopcontacten moeten buiten de badkamer worden aangelegd, of in ieder geval net als verlichting en elektrische apparaten, op minstens 60 centimeter van wastafel, douche of bad.