

Tussenwanden

- ✓ Spelregels
- ✓ Stappenplan

SWZ

welkom
thuis

U mag uw huurwoning naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Hier horen ook spelregels bij, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. In deze kluswijzer leest u hier meer over.

Spelregels

- Wanneer u een dragende muur, of een gedeelte hiervan, wilt verwijderen, moet u een vergunning aanvragen bij de gemeente. Wanneer u gaat verhuizen, moet u deze vergunning aan ons kunnen overleggen. Twijfelt u of de muur dragend is? Neem dan contact met ons op.
- Komen er in de wand leidingen voor elektra, gas of de cv-thermostaat? Het aan- en verleggen daarvan moet deskundig gebeuren. De aanpassing moet worden gekeurd door een erkend installateur.
- De wand moet loodrecht op een andere muur en op het plafond staan
- De wand moet verankerd zijn in de vloer, het plafond, aansluitende kozijnen en wanden.
- De wand en het plafond moeten netjes worden afgewerkt.
- Er mag geen vertrek ontstaan waar geen daglicht is.
- Er mag geen vertrek ontstaan dat kleiner is dan 6 m².
- De toegangsdeur van uw woning mag niet rechtstreeks uitkomen op een verblijfsruimte (woon- of slaapkamer).
- Heeft u mechanische ventilatie in uw woning en zijn er open verbrandingstoestellen? Dan mag de wand tussen de keuken en de woonkamer niet worden verwijderd.
- Polystyreen (PS), asbesthoudende materialen en kunststof schroten (pvc) zijn verboden.

Zelf een scheidingswand bouwen

Aan het bouwen van nieuwe wanden zijn voorwaarden verbonden. Er mag geen vertrek ontstaan waar geen daglicht binnenkomt. Ook mag het nieuwe vertrek niet kleiner zijn dan 6 m². Als de nieuwe scheidingswand een bestaande muur vervangt, moet er eerst worden gesloopt. Dat mag alleen onder voorwaarden. Heeft u een open verbrandingstoestel en mechanische ventilatie

in de woning? Dan mag de wand tussen de keuken en de woonkamer niet worden verwijderd. Ook mag de deur naar buiten niet rechtstreeks uitkomen op een verblijfsruimte, zoals de woon- of slaapkamer.

Dragende muur

Gaat u een dragende muur verwijderen? Dan moet u een voorziening treffen om het bovenliggende bouwdeel op te vangen en te laten berekenen door de construc-

teur. U moet hiervoor een vergunning aanvragen bij de gemeente. Weet u niet zeker of de muur dragend is? Neem dan eerst contact met ons op.

Netjes slopen

Een muur slopen geeft geluidsoverlast. Waarschuw daarom eerst uw buren voordat u begint. Maak met hen afspraken over de tijdstippen dat u bezig bent. Zorg ervoor dat u niet 's avonds na 22.00 uur en in de vroege ochtend in het weekend aan het werk gaat. Het afvoeren van puin moet volgens de gemeentelijke eisen gebeuren.

Leidingwerk in de nieuwe wand

Komen er leidingen voor elektra, gas of de cv-thermostaat in de nieuwe wand? Deze leidingen moeten deskundig worden aangelegd of verlegd.

Kies het juiste materiaal

Wanneer u een scheidingswand gaat bouwen, kunt u kiezen uit verschillende materialen. Verboden materialen zijn:

- Polystyreen platen (PS)
- Asbesthoudende materialen
- Kunststof schroten (pvc)

Gipskartonplaten zijn bij doe-het-zelvers het populairst. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes. Gipsblokken zijn milieuvriendelijk, maar ze zijn wel gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn erg sterk en ze isoleren warme en zijn vochtbestendig. Welk materiaal u ook gebruikt, de nieuwe wand moet verankerd zijn in de vloer, het plafond, aansluitende kozijnen en wanden.

Wat heeft u nodig?

- Rolmaat
- Waterpas
- Zaag
- Boormachine
- Schroevendraaier
- Hamer
- Stanley mes
- Plamuurmes

Gipskartonplaten

Dit materiaal is in verschillende diktes verkrijgbaar. Voor een scheidingswand zijn platen van 15 millimeter het meest geschikt.

Stap 1

Bevestig de platen op een raamwerk en standers en dwarsverbindingen.

Stap 2

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer precies waar de wand moet komen. Ook de aansluiting op een andere muur moet haaks zijn.

Stap 3

Voor een stabiele constructie schroeft u eerst de boven- en onderligger van het frame aan het plafond en op de

vloer. Schroef vervolgens de twee buitenste standers tegen de muren.

Stap 4

Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar. De hart-tot-hartafstand moet overeenkomen met de breedte van de gipsplaten.

Stap 5

Maak de gipsplaten op maat door ze met een stanlymes in te snijden en daarna door te breken. Komen er gaten en uitsparingen in? Gebruik dan een rond zaak op de boormachine of gebruik een decoupeerzaag. Voor de bevestiging kunt u het beste zelf borende gipsplaatschroeven gebruiken.

Stap 6

Werk naden en schroefkoppen af met een speciaal vulmiddel. U hoeft nu alleen nog licht te schuren en de wand is klaar om geverfd of behangen te worden.

Gips- en gasbetonblokken

Stap 1

Plaats een kunststof profiel, een houten slof of onderbalk. De ondergrond is dan vlak en houdt optrekkend vocht tegen.

Stap 2

Monteer tegen de bestaande muren verticale profielen met zelfklevend elastisch voegband.

Stap 3

Maak de blokken stofvrij en verlijm ze met speciale lijm. Messing en groef maken de positionering eenvoudig. Even aankloppen met een rubber hamer is voldoende. Bevestig het buitenste blok steeds met een veeranker aan de muur. Passtukken maakt u met een grove zaag op maat. Bouw zo laag voor laag de wand op. Verbind de laatste laag weer met veerankers aan het plafond.

Stap 4

Spuut wanneer de wand helemaal staat, alle naden langs de muur en plafond vol met Purschuim. Wanneer dit is uitgehard, verwijdert u overtollig schuim en lijm met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn eenvoudig te maken in het gips. Wanneer de sleuven en gaten zijn afgewerkt, kunt u de wand voorbehandelen en vervolgens verven, behangen, stucen of betegelen.

Gasbetonblokken

Houd bij deze blokken rekening met uitzetting. Houd daarom 1 centimeter ruimte tussen de nieuwe en een bestaande wand of kozijn. Wordt de wand langer dan vier meter? Zorg dan voor een 1 centimeter brede onderbreking op maximaal vier meter lengte.