

# Nieuwsbrief Elvis Presley- en Louis Armstrongflats

november 2019

SWZ

welkom  
thuis

***Beste bewoner(s), de aannemers zijn flink aan het nadenken en rekenen hoe ze ons plan kunnen gaan maken. In deze nieuwsbrief melden wij u hoe.***

## **Doel**

Het doel van het project is om uw woonlasten (huur en energiekosten) te verlagen, het gebouw duurzamer te maken en het wonen voor u prettiger, sociaal veiliger te maken (fijn thuiskomen).

## **Proces**

Samen met Sacon Architecten hebben we, bewoners en SWZ, een ontwerp gemaakt. Aannemers zijn bezig om een plan te maken om het ontwerp uit te voeren. De aannemer met het beste plan mag het project maken. De plannen van de aannemers worden beoordeeld op de volgende punten:

1. Technische uitwerking – hoe gaat de aannemer het bouwen?
2. Plan van aanpak – hoe gaat de aannemer met de bewoners om?
3. Gebruik van duurzame materialen – welke materialen zijn gekozen en waarom?
4. Welke risico's ziet de aannemer?
5. Welke kansen ziet de aannemer?

De uiteindelijke keus voor een aannemer hangt af van de beoordeling van bovenstaande punten. De zwaarstwegende (en daarmee de belangrijkste) punten zijn de Technische uitwerking en het Plan van Aanpak.

## **Stem van de bewoner**

Voor de beoordeling van het Plan van Aanpak willen we graag uw stem horen (zie bijgevoegde brief).

We hebben 5 vragen geselecteerd uit alle vragen die de Koplopersgroep bij u heeft opgehaald. De aannemers hebben hierop hun antwoorden gegeven en u als bewoner mag stemmen welke antwoord het beste is. Dit is een belangrijk onderdeel in de beoordeling (zie hierboven) dus uw stem telt!

Het stemmen kan vanaf vrijdag 29 november tot en met zondag 8 december.

## **Planning**

De planning is sinds de straatexpositie in juli 2019 aangepast.

Op hoofdlijnen is deze:

27 november	inleveren stukken door de aannemer
29 november	start stemmen bewoners
8 december	sluiting stemmen bewoners
11 december	totale beoordeling aannemers
januari 2020	laatste onderdelen met winnende aannemer regelen
11 februari '20	definitieve besluitvorming SWZ
maart 2020	bekend maken project door aannemer
mei 2020	renovatievoorstel naar bewoners - 70% moet akkoord gaan, dan is er echt een project
juni 2020	hopelijk 70% akkoord van de bewoners
september '20	start project

## **Koplopersgroep**

In het project doen alle bewoners ertoe voor SWZ, maar we kunnen niet met u allemaal overleggen. Daarom is het erg fijn dat er een Koplopersgroep is. Zij denken met ons mee wat we het beste kunnen doen. Ze vertellen ons wat er leeft en waar we dus op moeten letten.

Wilt u ook meedenken, meepraten over uw flat of mee ontwerpen? Denk er dan eens over na om u aan te sluiten bij de Koplopersgroep. Breng een bezoekje aan de Buurtkamer (Palestrinalaan 615) of stuur een mailtje naar [koplopersgroepep@outlook.com](mailto:koplopersgroepep@outlook.com).

## **Vragen?**

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Neemt u dan contact op met Hilda Pat of Richard Zuidberg. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via ☎ (038) 468 01 23, keuze 9.