



VEEL GESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN
Project Weezenlanden, doorstroomregeling

SWZ

**welkom
thuis**

Vraag: Waarom zou ik verhuizen als de huurlasten hoger worden?

Antwoord: Dat is zo, maar de energierekening is ook lager in een nieuwbouwwoning in vergelijking met een oudere (minder goed geïsoleerde) woning.

Vraag: Wat wordt de huurprijs van deze appartementen?

Antwoord: De huurprijs is afhankelijk van uw inkomen.

Bijvoorbeeld:

Een eenpersoonshuishouden met een verzamelinkomen tot en met €23.225, - betaalt een netto huur van € 619,01 exclusief servicekosten circa € 30, -. Een eenpersoonshuishouden met een inkomen hoger dan € 23.225, -, betaalt een netto huur van € 663,40 exclusief servicekosten circa € 30, -.

Een tweepersoonshuishouden met een verzamelinkomen tot en met €31.550, - betaalt een netto huur van € 619,01 exclusief servicekosten circa € 30, -. Een tweepersoonshuishouden met een verzamelinkomen hoger dan € 31.550, - betaalt een netto huur van € 663,40 exclusief servicekosten circa € 30, -.

Drie- of meerpersoonshuishoudens betalen altijd een netto huur van € 663,40 exclusief servicekosten circa € 30, -.

Huishoudens met een inkomen boven de € 39.055, - komen ook in aanmerking voor deze woningen als zij een eengezinswoning in Zwolle achterlaten van SWZ, deltaWonen of Openbaar Belang.

Klik [hier](#) voor meer informatie over welke huur bij uw inkomen past.

Vraag: Hoe kan ik reageren op deze woningen?

Antwoord: U kunt reageren via de website www.dewoningzoeker.nl. Naar verwachting zullen de advertenties voor deze appartementen begin 2020 verschijnen. Wanneer u nog niet ingeschreven bent in de Woningzoeker, dan kunt u dit eenvoudig doen via een aantal stappen op de website van de woningzoeker.

Vraag: Waarom is er deze doorstroomregeling?

Antwoord: Deze regeling is er om het passend wonen te bevorderen. Bij voorkeur huren meerpersoonshuishoudens een eengezinswoning en eenpersoonshuishoudens een kleiner appartement.

Vraag: Wat houdt de doorstroomregeling in?

Antwoord: Huurders van een eengezinswoning van SWZ, Woningstichting Openbaar Belang of deltaWonen krijgen voorrang op een appartement in het project Weezenlanden. Van de 36 appartementen, geldt voor 18 appartementen deze doorstroomregeling.

Vraag: Heeft het zin om met weinig inschrijfduur te reageren op deze woning?

Antwoord: Ja, wanneer u nu een eengezinswoning huurt en dus achterlaat heeft dat zeker zin. U krijgt immers voorrang op woningzoekenden die geen eengezinswoning achterlaten, maar mogelijk wel meer inschrijfduur hebben. Let op! Bij te veel animo van huurders die aanspraak kunnen maken op de doorstroomregeling geldt wel de inschrijfduur.