

INFORMATIEFOLDER

# Zelf klussen

- ✓ Voorwaarden
- ✓ Advies en tips

SWZ

welkom  
thuis

**Om van uw huis uw thuis te maken wilt u uw woning misschien aanpassen aan uw eigen wensen en behoeften. Dat mag, maar er zijn wel regels. Hieronder leest u wanneer u toestemming moet vragen, wat u zelf mag doen en waar u rekening mee moet houden. Neem bij twijfel contact met ons op.**

## Voorwaarden

- De verandering mag geen gevaar, overlast of hinder opleveren voor SWZ of anderen.
- De verandering mag niet ten koste gaan van de (toekomstige) verhuurbaarheid.
- Wij moeten de woning goed kunnen onderhouden nadat de verandering is aangebracht.
- De verandering moet kloppen met de bestemming die de woning of ruimte heeft.
- De verandering moet schoon, heel en veilig zijn.
- Het onderhoud en de reparaties aan de aanpassing(en) zijn voor uw eigen rekening.

## Tip

Wist u dat SWZ een aantal [klusfilmpjes](#) heeft die u kunnen helpen?

## Toestemming van SWZ nodig of niet?

- Kijk op onze website om via de [knop Zelf klussen](#) een aanvraag te doen voor uw klus. Dan wordt ook duidelijk of u toestemming nodig heeft. U ontvangt vervolgens een mail met de evt. voorwaarden en/of reden voor afwijzing.
- Het kan zijn dat uw klusaanvraag er niet bij staat. Dat kunt u contact opnemen met onze technische beheerders via [e-mail](#). Zij nemen binnen 5 werkdagen contact met u op.
- Bij een verhuizing moet u soms veranderingen verwijderen of overdragen aan de nieuwe huurder. U hoort dit van ons bij de aanvraag of als u de woning verlaat bij de voorinspectie.

## Uitvoering van de klus

### Wanneer een vakman inschakelen

Als het gaat om een bouwkundige verandering in of aan uw woning, dan moet u die laten uitvoeren door een gediplomeerd vakman. Dat geldt bijvoorbeeld voor een wijziging aan de installaties in de woning zoals de cv-, elektra- en gasinstallatie, waterleiding en riolering. Bij wijzigingen van de gasinstallatie en de meterkast-groepen, hebben wij een keuringsrapport nodig. U kunt deze per e-mail naar ons sturen.

### Asbest

In sommige woningen zit asbest. Dit kan geen kwaad, als u dit asbest niet zelf gaat verwijderen of bewerken. Bent u van plan iets te verbouwen in uw huis en u weet niet zeker of u met asbesthoudend materiaal te maken heeft? Neem dan [contact](#) met ons op.

## Onderhoud als de klus klaar is

### Zelf onderhouden van de aangebrachte verandering

Alles wat u verandert moet u zelf onderhouden of vervangen. Ontstaat er schade aan de woning door de verandering? Dan moet u deze schade zelf (laten) herstellen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor lekkages en andere gebreken als de aanpassing niet goed gedaan is. SWZ onderhoudt uw woning zoals u die van ons heeft gehoord. Dat is inclusief alles wat wij daaraan wijzigen of vernieuwen, behalve het [klein onderhoud](#).

## Verhuizen

### Wat gebeurt er met de aanpassingen als u gaat verhuizen?

#### 1. Deze mogen blijven zitten.

Voor de meeste aanpassingen geldt dat deze mogen blijven zitten. De aanpassing moet dan wel in goede staat verkeren (schoon, heel en veilig) en voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Als u toestemming voor uw aanpassingen heeft gekregen, staan de afspraken hierover in de mail of toestemmingsbrief.

#### 2. Deze mogen alleen blijven zitten als de nieuwe huurder ze over neemt.

Wil de nieuwe huurder dit niet dan moet u de aanpassingen verwijderen.

#### 3. U neemt de aanpassing mee.

U moet dan wel een standaardvoorziening terugplaatsen. Neemt u bijvoorbeeld uw inbouwkeuken mee, dan moet u een keuken terugplaatsen die net zo is als de oorspronkelijke keuken.

#### 4. U mag de aanpassing niet meenemen.

Dit staat in de toestemmingsbrief. De reden kan zijn dat het meenemen van de verandering te veel schade aan de woning veroorzaakt. Bijvoorbeeld het weghalen van cv of uitbouw.

#### 5. U moet de aanpassing verwijderen.

Dit kan in verschillende situaties het geval zijn.

Bijvoorbeeld:

- Niet verhuurbare aanpassingen;
- Veranderingen waarvoor geen toestemming is verleend;
- Aanpassingen die niet voldoen aan de voorwaarden.

## Overname

### Overname door nieuwe huurder

SWZ zoekt zo snel mogelijk een nieuwe huurder. U kunt dan zelf de verandering ter overname aanbieden. De nieuwe huurder is niet verplicht de aanpassing(en) over te nemen.

### Overnameformulier

Wordt u het met de nieuwe huurder eens over een overname? Vul dan het overnameformulier in. Bij het inleveren van de sleutels levert u ook het [overname-formulier](#) in.

### Geen overname?

Wil de nieuwe huurder de verandering(en) niet overnemen of is de nieuwe huurder niet bekend? Dan moet u deze weghalen. De technisch beheerder van SWZ maakt hierover afspraken met u tijdens de inspectie.

### Wijzigingen in beleid:

SWZ kan het beleid over Zelf klussen, zoals in deze informatiefolder is vastgelegd, wijzigen. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleenen.