



MATEBOER
Bouw BV



welkom
thuis

Nieuwsbrief Palestrinalaan



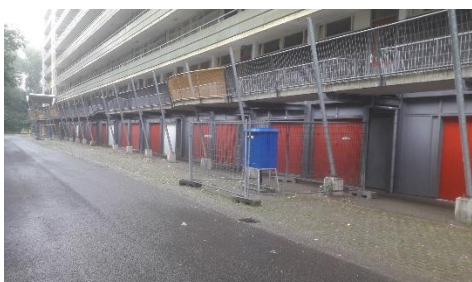
Zoals u weet gaan wij de woningen van de Elvis Presley flat en de Louis Armstrong flat renoveren. In deze nieuwsbrief geven wij u meer informatie over het project en wat u kunt verwachten.

Modelwoningen

De modelwoningen zijn gemaakt. U heeft de gelegenheid gehad om deze individueel te bezichtigen. Tijdens de bezichtigingen hebben wij verschillende reacties gekregen van de bewoners. Wij proberen waar mogelijk aan de wensen van de bewoners te voldoen. Daarom gaan wij een nieuwe modelwoning maken. Hierbij gaan wij kijken of we het leidingwerk langs het plafond via een andere route kunnen laten lopen, zodat deze minder in het zicht zijn.

Start werkzaamheden

Onlangs hebben wij twee bouwstroomkasten en een watermeterput bij beide flats geplaatst. Wij hadden aangegeven eind september te starten. Door beperkingen van de Nutsbedrijven moeten wij de werkzaamheden uitstellen. Wanneer wij hiermee starten is nog onduidelijk. Zodra wij daar meer informatie over hebben, brengen wij u hiervan op de hoogte. De komende weken worden wel voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd rondom de flats. In november 2020 starten wij met de bouw van het gashok en het slopen van de bestaande garageboxen van de Louis Armstrong flat. Naar verwachting wordt in augustus/september 2021 gestart met de renovatie van de bestaande woningen van de Louis Armstrong flat.



In deze nieuwsbrief komen de volgende punten aan bod:

- Modelwoningen
- Start werkzaamheden
- VR Bril
- Flora en Fauna
- Corona
- Gevel keuze
- Veel gestelde vragen
- Cobee app
- Contact



Meer weten over het project?

Vanaf heden hebben we een makkelijk webadres voor alle informatie rondom de renovatie
www.palestrinalaan.nl



VR Bril

Binnenkort krijgt u een uitnodiging om een keuze te komen maken voor uw badkamer, keuken en toilet. De badkamer en de keuken worden vervangen als deze ouder zijn dan 15 jaar. Het toilet wordt bij alle bewoners vervangen. Deze keuze kunt u maken door middel van een VR bril. U krijgt dan een realistisch beeld hoe de nieuwe ruimtes eruit komen te zien. Ook willen wij u laten zien hoe de werkzaamheden uitgevoerd worden, zodat u hiervan een goed beeld krijgt.



Flora en fauna

Uit onderzoek is gebleken dat er vleermuizen in de flatgebouwen zitten. De vleermuizen zijn een beschermde diersoort en daarom moeten tijdens de bouw maatregelen getroffen worden. Wij gaan de kieren boven de garagedeuren tijdelijk dichtmaken, zodat vleermuizen er wel uit kunnen vliegen, maar tijdens de bouw niet meer terug kunnen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 en 15 oktober a.s.





Corona

Momenteel houdt corona veel mensen bezig. Ook voor de werkzaamheden heeft dit gevolgen. Wij hebben op basis van de regelgeving vanuit het RIVM protocollen opgesteld om uw veiligheid en die van onze medewerkers te waarborgen. U krijgt hier een overzicht van voordat wij bij u aan het werk gaan in de woning. Het kan zijn dat de planning hierdoor wijzigt. Mocht dit zo zijn dan wordt u op tijd op de hoogte gebracht.




Keuze van de gevels

Eén van de werkzaamheden tijdens de renovatie is het vervangen van de gevels. U krijgt nieuwe, goed geïsoleerde, kunststof gevels. U heeft hierin een keuze in gevelindeling. Dit houdt in dat u kunt kiezen waar een raam of een deur komt. Binnenkort ontvangt u per post van ons de keuzemogelijkheden van de voor- en achtergevel.

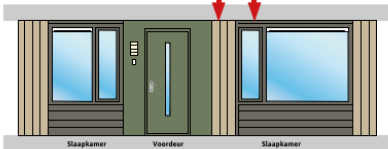
Keuzeformulier  

Voorgevel - woningen type A

Naam: _____ Huisnummer: _____



A1 - standaard optie



A2 - raam van de grote slaapkamer links



Een selectie uit de veel gestelde vragen

1. *Wanneer mag ik keuzes maken voor de keuken, badkamer en toilet?*

U ontvangt van ons een keuzebrochure. Hierin staan alle keuzes voor de keuken, badkamer en toilet. Zo kunt u rustig bekijken wat de opties zijn. Vervolgens ontvangt u van ons een uitnodiging voor de keuzemodule door middel van de VR Bril. U kunt dan uw keuzes in Virtual Reality zien. Hierna maakt u de definitieve keuze voor de keuken, badkamer en toilet.

2. *Wanneer vinden de keukentafelgesprekken plaats?*

Ongeveer 6 weken voordat wij bij u in de woning starten met de renovatie komt de bewonersbegeleider bij u langs. Tijdens dat gesprek leggen wij uit welke werkzaamheden worden uitgevoerd en wanneer.

3. *Ik wil de wand tussen de keuken en de slaapkamer eruit hebben, moet ik dat zelf doen?*

Het verwijderen van de wand tussen de keuken en de slaapkamer wordt als extra optie aangeboden. Aan deze extra optie zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn voor de bewoner. Uiteraard mag een bewoner dit ook zelf doen, maar dan moet u eerst een ZAV aanvraag doen bij de SWZ.

4. *Door de afsluiting van het gas kan ik mijn gasfornuis, pannenset en (gas)oven niet meer kan gebruiken. Krijg ik hier een vergoeding voor?*

U krijgt een nieuwe inductie kookplaat van SWZ. Daarnaast krijgt u een nieuwe pannenset, omdat u uw eigen pannen niet meer kunt gebruiken. SWZ zorgt niet voor een eventuele nieuwe oven of vergoeding hiervoor.

Op www.swz.nl/projecten bij 'Renovatie Louis Armstrong en Elvis Presley, Palestinalaan' vindt u meer veel gestelde vragen en antwoorden.

Cobee app

Wij gebruiken een bewonersapp om u op de hoogte te houden van de werkzaamheden en de planning. De app kunt u downloaden op uw smartphone of tablet of via uw computer benaderen.

U heeft hiervoor een brief met inlogcode ontvangen. Heeft u geen brief ontvangen of weet u niet hoe u kunt inloggen? Wilt u dan contact opnemen met Mateboer Bouw? Wanneer u geen gebruik wilt maken van de app, dan kunt u dit aangeven en zorgen wij ervoor dat u de informatie per post ontvangt. Alle belangrijke mededelingen over de renovatie vindt u binnenkort ook op de borden bij de ingang en in de buurtkamer.









MATEBOER
Bouw BV



welkom
thuis

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met Mateboer Bouw of SWZ. De contactpersonen en contactgegevens vindt u hieronder.

 	<p>Contactpersoon bij Mateboer Bouw BV</p> <p>Tijdens de uitvoering is Malou Coerts uw contactpersoon. Op werkdagen tussen 07.30 en 16.00 uur bereikbaar via</p> <p>☎ 06 40722821 (ook Whatsapp) ✉ malou.coerts@mateboer.nl</p> <p><i>Zij is ook uw eerste aanspreekpunt als u schade als gevolg van het project hebt.</i></p>
	<p>Contactpersoon bij SWZ</p> <p>Het kan zijn dat u iemand van SWZ wilt spreken over de werkzaamheden. Dat kan altijd. Neemt u gerust contact met ons op.</p>
	<p>Voor technische zaken is Richard Zuidberg uw contactpersoon. Richard is elke werkdag, behalve vrijdag, bereikbaar via</p> <p>☎ 038 4680189 ✉ rzuidberg@SWZ.nl</p>
	<p>Voor bewonerszaken is Pieter de Vries uw contactpersoon. Pieter is elke werkdag, behalve woensdag, bereikbaar via</p> <p>☎ 038 4680158 ✉ pdvries@swz.nl</p>

If you prefer an English translation of this newsletter, please contact us.