



MATEBOER
Bouw BV



welkom
thuis

Nieuwsbrief Palestrinalaan



We zijn gestart met de renovatie! De eerste werkzaamheden zijn uitgevoerd. In deze nieuwsbrief geven wij u meer informatie over de voortgang van het project.

Voortgang werkzaamheden

De werkzaamheden in de bergingen van de Louis Armstrong flat verlopen voorspoedig. We liggen mooi op schema en kunnen nu een inschatting geven van de start van de werkzaamheden aan de bestaande woningen van de Louis Armstrong flat. We willen vóór de zomervakantie starten met de eerste woningen in fase 1. We werken in deze fase van boven naar beneden i.v.m. het vervangen van de leidingen in de schacht achter het toilet. We hopen voor de zomervakantie de eerste 10 woningen fase 1 af te ronden.



Werktijden

Wij werken van maandag t/m vrijdag van 7.00 uur tot 17.00 uur.

Ketenpark

Inmiddels is het ketenpark ingericht op het grasveld aan de achterzijde van de Louis Armstrong flat. De uitvoerder Peter Bovendeur en de bewoners-begeleider Malou Coerts zullen hier dagelijks aanwezig zijn. Via de straatzijde is een looppad gemaakt, zodat u toegang heeft tot de bewonersinfo keet. Hier kunt u uw vragen stellen aan de bewonersbegeleider. De bewonersbegeleider is aanwezig op werkdagen van 7.30 tot 16.15 uur.

In deze nieuwsbrief komen de volgende punten aan bod:

- Voortgang werkzaamheden
- Werktijden
- Ketenpark
- Nutsbedrijven
- Stroompunt bergingen
- Keuze verplaatsen keuken
- Keuze gevelindeling
- Keuzemoment VR bril
- Modelwoning
- Vergoeding
- Cobee
- Projectpagina
- Contact



Nutsbedrijven

De afgelopen weken hebben de nutsbedrijven hun leidingen en kabels aan de buitenzijde van de Louis Armstrong flat verlegd. Nutsbedrijven zijn bedrijven die de leidingen voor gas, elektra, water, glasvezel en antenne aanleggen. Vanaf week 14 starten zij met het vervangen van hun leidingwerk in de woningen. Deze werkzaamheden vinden plaats in de meterkasten van de woningen. De nutsbedrijven nemen zelf contact met u op om hier een afspraak voor in te plannen.

Stroompunt in de bergingen

Tijdens de gesprekken in de modelwoning afgelopen zomer kregen wij vaak de vraag of er een stroompunt in de nieuwe bergingen zou komen. In de eerste ontwerpen was hier geen sprake van, maar we hebben deze plannen nog eens bekeken en besloten toch een stroompunt in de nieuwe bergingen te plaatsten. Dit stroompunt wordt gekoppeld aan de meterkast in de woning.

Keuze verplaatsen keuken

U heeft de keuze om de keuken naar de voorzijde van de woning te verplaatsten. Dit is een optie die bewoners gratis kunnen kiezen.

Er zijn een aantal voorwaarden verbonden aan deze optie, want het is voor 20 bewoners in de flat (2 per galerij) mogelijk om deze optie uit te voeren. Aan de hand van alle aanvragen gaan we inventariseren wie deze optie wil. Als er meerdere bewoners per galerij dit willen dan krijgen de bewoners met de langste woonduur voorrang. Mocht er op 1 galerij minder dan 2 mensen dit willen dan wordt die optie gegund aan de bewoner die dan de langste woonduur heeft. U ontvangt hiervoor een keuzeformulier van ons.

Let op! U moet zelf een nieuwe vloer aanleggen op de plek van de oude keuken. De oude wand wordt behangklaar opgeleverd. U moet de wand zelf definitief afwerken.

Keuzeformulier gevelindeling

U heeft van ons de keuzebrochure ontvangen waarin alle keuzes staan voor de keuken, badkamer en toilet vernieuwing. Bij de keuzebrochure heeft u ook een keuzeformulier voor de gevelindeling ontvangen. Wilt u het keuzeformulier invullen en getekend aan ons retour doen in de brievenbus van de modelwoning bij de Elvis Presley flat, nummer 779 of de Louis Armstrong flat, nummer 1155.

Indien u dit formulier niet inlevert, voeren wij de standaard keuze door.

Keuzemoment met de VR bril

In verband met de huidige corona maatregelen moeten we helaas de keuzemomenten met de VR bril uitstellen. Zodra de maatregelen versoepelen sturen wij de eerste bewoners een uitnodiging toe.

Modelwoning

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangegeven een nieuwe modelwoning te maken in de Elvis Presley flat, woning 731. Echter komt deze woning te vervallen. De nieuwe modelwoning wordt gemaakt in de Louis Armstrong flat, nummer 1041. Wij zijn hier in week 6 gestart met de werkzaamheden. In deze modelwoning willen wij het leidingwerk via een andere route aanleggen, zodat de leidingen minder in het zicht zijn dan bij de eerste twee modelwoningen. Als dit mogelijk is, wordt deze nieuwe route van leidingwerk bij alle woningen toegepast.



Keuzeformulier sWz MATEBOER
Voorgevel - woningen type A

Naam: _____ Adresnummer: _____

A1 - standaard optie

A2 - raam van de grote slaapkamer links

A3 - raam van de grote slaapkamer helemaal naar links - links extra beplating

Datum: _____ Handtekening: _____

Vergoeding aanpassing kozijnen

Bewoners van de Louis Armstrong flat en de Elvis Presley flat krijgen een vergoeding vanwege de renovatie en de aanpassing die aan de kozijnen wordt gedaan. De totale vergoeding is 300 euro. Met de vergoeding kunt u nieuwe raamdecoratie kopen, omdat de oude mogelijk niet teruggeplaatst kunnen worden. Echter, het staat u vrij om deze vergoeding ook aan andere zaken te besteden, zoals bijvoorbeeld een nieuwe oven of een zonnescerm. U hoeft hier geen verantwoording voor af te leggen aan SWZ of Mateboer. Meer informatie over de vergoeding krijgt u per brief.

Cobee

In de bewonersapp Cobee plaatsen wij nieuwsberichten om u op de hoogte te houden van de werkzaamheden en de planning. U heeft hiervoor een brief met inlogcode ontvangen. Heeft u geen brief ontvangen of weet u niet hoe u kunt inloggen? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider Malou Coerts.

www.palestrinalaan.nl

Voor alle informatie over de renovatie van de Elvis Presley flat en de Louis Armstrong flat kunt u kijken op de projectpagina www.palestrinalaan.nl. Op de projectpagina verzamelen wij alle nieuwsbrieven, brochures en veel gestelde vragen omtrent de renovatie.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met Mateboer Bouw B.V. of SWZ. De contactpersonen en contactgegevens vindt u hieronder.

Contactpersoon bij Mateboer Bouw BV

Tijdens de uitvoering is Malou Coerts uw contactpersoon.
Op werkdagen tussen 07.30 en 16.00 uur bereikbaar via
06 40722821 (ook Whatsapp)
malou.coerts@mateboer.nl

Zij is ook uw eerste aanspreekpunt als u schade als gevolg van het project hebt.

Contactpersonen bij SWZ

Het kan zijn dat u iemand van SWZ wilt spreken over de werkzaamheden. Dat kan altijd. Neemt u gerust contact met ons op.

Voor technische zaken is Richard Zuidberg uw contactpersoon.
Richard is elke werkdag, behalve vrijdag, bereikbaar via
038 4680189
rzuidberg@SWZ.nl

Voor bewonerszaken is Pieter de Vries uw contactpersoon.
Pieter is elke werkdag, behalve woensdag, bereikbaar via
038 4680158
pdvries@swz.nl

