

SWZ

welkom
thuis**Beste bewoner,**

Begin juni informeerden wij u over de voorlopige renovatieplannen voor uw woning en ontving u een uitnodiging voor onze inloopmiddagen. Op twee middagen stonden wij, samen met de gemeente Zwolle, op de pleintjes bij u in de buurt. Daar bespraken wij de voorlopige plannen voor de renovatie en de herinrichting van de pleintjes. In deze brief vertellen wij u de stand van zaken en nodigen wij u uit voor een klankbordgroep.

Stand van zaken

De informatie die wij tijdens de inloopmiddagen ontvingen, nemen we mee bij de verdere uitwerking van de plannen. Trebbe Bouw B.V. uit Zwolle gaat de renovatie uitvoeren. Voor de bewoners van de koopwoningen wordt een scherp aanbod gemaakt, zodat ze mee kunnen doen aan het project. De voorlopige plannen vindt u nog een keer op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Renovatievoorstel en planning

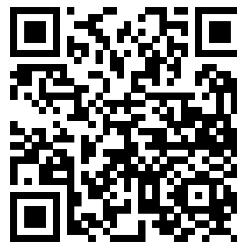
In oktober/november ontvangt u van ons een renovatievoorstel. Hierin wordt u gevraagd of u deel wilt nemen aan het project. Een deel van de werkzaamheden is onderhoud. Dit wordt altijd uitgevoerd. Een voorbeeld hiervan is schilderwerk. Het andere deel van de werkzaamheden is een verbetering aan uw woning. Een voorbeeld hiervan is het isoleren. Voor verbeteringen hebben wij uw akkoord nodig. Als 70% van de bewoners akkoord gaat met de voorgestelde verbeteringen, gaat het totale renovatieproject door. Wij vragen alleen een maandelijkse bijdrage voor de zonnepanelen. Deze is lager dan de besparing op uw elektriciteitsrekening.

Ongeschikt maken van uw dak voor vogels en vleermuizen

Voordat wij starten met de werkzaamheden moeten wij ervoor zorgen dat er geen nesten van vogels en vleermuizen onder uw dakpannen zitten of in uw buitenmuur. Daarom maken wij uw woning tijdelijk onbereikbaar voor vogels en vleermuizen. Wij hebben het bedrijf 'Ecoresult' gevraagd dit voor ons uit te voeren. Zij zorgen ervoor dat de vogels en de vleermuizen niet meer in uw dak kunnen komen, maar er nog wel uit kunnen. De werkzaamheden worden vanaf de buitenkant uitgevoerd. U hoeft er niet voor thuis te blijven. Ergens anders in de wijk zijn extra nestkasten geplaatst, zodat de vogels en de vleermuizen wel plek hebben om te nestelen tijdens de werkzaamheden.

Klankbordgroep

Een aantal onderdelen van het renovatieplan willen wij nog verder uitwerken met uw inbreng. We stellen hiervoor een klankbordgroep samen. Wilt u meepraten? Meld u dan aan door het scannen van onderstaande QR-code of mail naar nvbeek@swz.nl. Wij willen onder andere de volgende onderwerpen bespreken:



- Welke kleur en uitvoering moet de nieuwe voordeur krijgen? We willen de voordeur meer persoonlijk maken.
- Met deze renovatie willen wij uw buurt meer vergroenen. We bespreken graag met u hoe we dit kunnen doen.

Het eerste overleg met de klankbordgroep staat gepland op 20 september aanstaande om 17:30 uur in 'de HUD' aan de Buxtehudestraat 88.

Energielabels

Een belangrijk speerpunt van dit project is energie besparen. Wij hebben hiervoor adviesbureau Atriensis gevraagd om per woning hiervoor een plan te maken. Voor de start van het project is het nodig dat Atriensis uw woning kort bezoekt voor een opname. Hiervoor hebben zij geprobeerd afspraken met u te maken. Ongeveer 70% van de woningen zijn bezocht. Bij 30% is het nog niet gelukt om een afspraak te maken. De aankomende periode worden afspraken gemaakt met de laatste woningen om alsnog de opname te kunnen doen.

Heeft u nog vragen?

Nico van der Beek voor technische vragen. Hij is te bereiken per mail: nvdbeek@swz.nl of telefonisch op: (038) 468 01 40.
Pieter de Vries voor vragen over de leefbaarheid in en rondom uw woning. Hij is te bereiken per mail pdvries@swz.nl of telefonisch op: (038) 468 01 58.

Voorlopig onderhoudsplan:

De voorlopige onderhoudsplannen bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Het isoleren van het dak en hierbij het verwijderen van de schoorstenen.
2. Het schilderen van de woning aan de buitenzijde, de buitenmuren en de kozijnen.
3. Het vervangen van de voordeur.
4. Het verbeteren van de kozijnen door:
 - a. Het verbeteren van de tochtwering.
 - b. Het aanbrengen van HR++ glas.
5. Het verbeteren van het ventilatiesysteem in uw woning, samen met het plaatsen van nieuwe roosters in de ramen.
6. Het afkoppelen van de regenpijpen aan de voorzijde van de woning en het water afvoeren in eigen tuin. Hierbij wordt, samen met de bewoners, een plan gemaakt om de voortuin groener te maken.
7. Het aanbrengen van een lichtpunt bij de voordeur, zodat u hier zelf een lamp op kunt hangen.
8. Het aanbrengen van verlichting op de achterkant van uw schuurtje in het achterpad. Om de brandpaden meer te verlichten.
9. Het plaatsen van zonnepanelen onder voorwaarden (bijdrage in de huur).
10. Het na-isoleren van de spouwmuren.
11. Optioneel bieden wij vloerisolatie aan.