

CHECKLIST

Reparaties en onderhoud





- ✓ Ruimtes in en om het huis
- ✓ Per ruimte overzichten 'wie doet wat'

SWZ

welkom
thuis

In deze checklist kunt u zien welke reparaties SWZ doet en welke u zelf moet doen. Ook leest u wat onder het servicecontract valt. De onderdelen staan op alfabetische volgorde.

Legenda wie DOET wat?

-  Voor rekening van/uit te voeren door SWZ
-  Voor rekening van/uit te voeren door huurder
-  S Als huurder servicecontract heeft: voor rekening van/uit te voeren door SWZ
-  O Als huurder lid is van ontstoppingsfonds: voor rekening van/uit te voeren door SWZ

Trefwoord	Omschrijving	SWZ	Huurder
Aanrecht	Aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes onderhouden/repareren	s	
	Afvoer ontstoppen	o	
	Roostertje in gootsteen, kettinkje en plug vervangen	s	
	Kastdeurtjes keuken afstellen	s	
	Kitvoegen vervangen		
	Zelf aangebrachte keuken onderhouden/vervangen		
	Zelf veroorzaakte schade aan keukenblok repareren (bijv. schroeiplekken)		
Achterpadverlichting	Alleen als het achterpad eigendom is van SWZ		
Afvoeren	Afvoeren van wastafels, douche, gootsteen, enz. repareren		
	Afvoeren ontstoppen	o	
Balkon	Balkon, balkonscherp en hekwerk onderhouden		
Behang			
Bel	Centrale belinstallatie bij een gemeenschappelijke installatie onderhouden/repareren (bijv. flats)		
	Voordeurbel, bedrukker en schakelmateriaal bij een woning	s	
Bergingen	Betonvloer, buitenschilderwerk en dak bergingen		
Bestrating	Opritten en toegangspaden naar voordeur en in schuren en bergingen en toegangspaden naar achter-/voortuin aanleggen		
	Opritten en toegangspaden naar voordeur en in schuren en bergingen en toegangspaden naar achter-/voortuin onderhouden. Bij ernstige grondverzakking levert SWZ kosteloos 1 m3 zand		
	Bestrating gemeenschappelijke paden		
	Bestrating in eigen tuin aanleggen en onderhouden		
Brandmelder/rookmelder	Batterijen vervangen (mits bereikbaar)		
Brievenbus	In portieken en gemeenschappelijke ruimten		
	In eigen voordeur	s	
Centraal doos deksel	Vervangen en vernieuwen bij veroudering		
	Deksel geschilderde centraal doos vervangen		
Centrale verwarming (als deze geplaatst is door SWZ)	Individuele CV: onderhoud en storingen		
	Individuele CV: bijvullen en ontlichten		
	Gemeenschappelijke CV: onderhoud en storingen, bijvullen en ontlichten		
Daken	Dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoten, dakluik en dergelijke onderhouden en vervangen		
	Dakgoten schoonmaken	o	
Dakkapel	Als dit eigendom is van SWZ		
Dakpannen			
Dakramen	Hang- en sluitwerk	s	
Deurdrangers	Repareren en vervangen van deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten (als dit aangebracht is door SWZ)		

Trefwoord	Omschrijving	SWZ	Huurder
Deuren	Herstellen of vervangen bij houtrot of normale slijtage		
	Vervangen en/of repareren na uitwaaien		
	Zelf veroorzaakte schade aan deuren repareren		
	Scharnieren, sloten, deurklinken en/of grepen	s	
Deuropener	Onderhouden en repareren deuropener in gemeenschappelijke ruimten		
Douche	Onderhouden en vervangen doucheslang, douchekop, handdouche ophangen, zeepbakje en -houder en doucheput	s	
Doucheafvoer	Ontstoppen	o	
	Deksel doucheput	s	
	Lekkage doucheput		
Drempel	Vastzetten		
Elektra	Onderhouden en vervangen leidingen en zekeringkast		
	Onderhouden en vervangen zekeringen en lampen		
Erfafscheiding	Onderhouden eigen erfafscheiding		
	Onderhouden erfafscheiding, eigendom en geplaatst door SWZ		
Gasinstallatie	Onderhouden en vervangen van leidingen behorende bij de woning		
Gaskraan	Lek dicht, leidingen afpersen of vervangen van de leidingen tot aan de gaskraan		
	Onderhoud en vervangen		
Gemeenschappelijke ruimten	Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen (mits er via de servicekosten betaald wordt voor schoonmaak algemene ruimten)		
	Schilderwerk en sauswerk		
	Onderhouden buitengevel, zoals schilderwerk en herstellen voegwerk		
Glas	Als u bent aangesloten bij de glasverzekering via SWZ		
	Bij inslaan (bijv. eigen toedoen door buitensluiting) of vandalisme		
Goten	Repareren		
	Schoonmaken	o	
Graffiti	Verwijderen voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten zijn verbonden en voor zover voor de huurder bereikbaar. Dit wordt per situatie beoordeeld.		
Hang- en sluitwerk	Toegangsdeuren of gemeenschappelijke ruimten		
	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen en sloten aan de binnen- en buitenzijde van de woning	s	
Intercom	Bijbehorende installatie		
Kamerthermostaat			
Keuken	Vervangen bij veroudering		
	Schade door vandalisme		
	Inbouwapparatuur (neem hiervoor contact op met SWZ, als dit eigendom is van SWZ)		

Trefwoord	Omschrijving	SWZ	Huurder
Kozijnen	Schilderwerk van kozijnen in gemeenschappelijke ruimten		
	Schilderwerk aan de buitenkant van kozijnen en vervangen of repareren bij houtrot		
	Schilderwerk van alle binnen kozijnen en binnendeuren in woning		
	Reinigen en schoonhouden van kozijnen (voor zover goed bereikbaar)		
Kranen	Onderhouden en repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertje	s	
	Vervangen na veroudering		
	Gesprongen leidingen door bevriezing of schade door zelf aangebrachte wijzigingen		
Kruipluik	Onderhouden		
	Toegankelijk houden		
Lekkage	Repareren van leidingen, daken en gevels		
	Als er lekkage is door onzorgvuldig gebruik, bijvoorbeeld bevriezing of belopen van het dak		
	Schade aan inboedel en dergelijke als gevolg van de lekkage wordt gedekt door inboedelverzekering (afsluiten verzekering is verantwoordelijkheid huurder). Sluit huurder geen inboedelverzekering af, dan komen de kosten van vervolgschade voor rekening van de huurder.		
Lift en liftinstallatie	Onderhoud en reparatie		
Naamplaatjes	Naamplaatje bij flat of appartement (bestellen via het algemene nummer van SWZ)		
	Naamplaatje bij eigen woning		
Ongediertebestrijding	In gemeenschappelijke ruimten		
	In eigen woning (behalve kakkerlakken, ratten, boktorren, houtworm en faraomieren)		
Plafonds	Repareren van beschadigingen (schilderen met verf van plafonds is niet toegestaan, sausen wel). Dit wordt individueel beoordeeld.		
	Plafonds behandelen tegen schimmel en over sausen		
Plinten	Vervangen bij veroudering		
	Schilderen		
	Zelf veroorzaakte schade		
Radiatoren	Repareren en vervangen		
	Ontluchten en bijvullen	s	
	Schilderen (i.v.m. roestvorming met geschikte radiatorlak)		
Ramen	Schilderen binnenzijde (m.u.v. kunststof kozijnen)		
	Repareren of vervangen na beschadiging (bijv. uitwaaien)		
	Schilderen buitenzijde		
	Repareren of vervangen bij houtrot		
Regenpijp	Repareren of vervangen		
	Regenpijp of dakgoten ontstoppen	o	

Trefwoord	Omschrijving	SWZ	Huurder
Riolering	Repareren na verzakking of vervangen na slijtage		
	Riolering ontstoppen	o	
Rookgasafvoer	Vervangen door SWZ, schoonmaken zie <i>ventilatie</i>		
Ruiten	Zie <i>glas</i>		
Sanitair	Bad, wastafel, stortbak, toiletpot na veroudering vervangen (mits geen zelf aangebrachte verandering)		
	Ketting en kettinghouder, badkamerplankje, toiletbril, toilettrekkoord en stang, valpijp, sok en vlotter	s	
Schade door brand, water of storm	Inboedelverzekering (als huurder deze niet afsluit zijn vervolgkosten voor huurder)		
Schakelaars	Vervangen en vernieuwen	s	
Scharnieren	Zie hang- en sluitwerk	s	
Schilderen	Aan de buitenzijde van de woning		
	In gemeenschappelijke ruimten		
	Schilderen in de woning en berging		
	Schimmel behandelen en sausen		
Schoorsteen	Herstellen kanaal, voegwerk en dergelijke		
	Vegen van de schoorsteen (ten minste 1 keer per jaar)		
Sifons	Ontstoppen	o	
	Onderhouden en repareren bij veroudering		
Sleutels	Sleutel verloren/afgebroken/druppels		
	Extra sleutels, afstandsbedieningen of druppels bijbestellen		
	Sleutels algemene toegangsdeur kwijt (neem contact op met SWZ)		
Sloten	Sloten wisselen of nieuwe cilinders (hier zijn kosten aan verbonden, neem contact op met SWZ)		
Spiegels	Spiegelklemmen	s	
	Verweerde spiegels vervangen		
Stopcontacten	Vervangen en vernieuwen bij veroudering	s	
	Geschilderde stopcontacten vervangen		
Stucwerk	Repareren als het stucwerk loskomt van de ondergrond		
	Repareren na beschadiging door huurder		
Tegels	Repareren en vervangen van tegels na beschadiging		
	Vervangen kitvoegen		
Tochtstrippen	Plaatsen, vervangen en onderhouden		
Toilet	Onderhoud toiletpot		
	Vernieuwen na veroudering toiletpot en/of stortbak (incl. vlotter)		
	Onderhouden of vervangen toiletbril, stortbak, trekkoord, toiletsok en vlotter	s	
Trappen	Loszittende trapleuningen vastzetten	s	
	Onderhouden en repareren trap, trapleuning en hekken in algemene ruimtes		
Tuinen	Aanleggen en onderhouden		
	Aanleggen en onderhouden gemeenschappelijke tuinen		
Vensterbank	Vervangen na veroudering		
	I.o.m. SWZ vervangen en repareren na beschadiging. Let op asbest!		

Trefwoord	Omschrijving	SWZ	Huurder
Ventilatie (mechanisch) Meer info klik hier	Storingen en reparaties		
	Vervangen filters		
	Roosters boven glas en ventielen schoonmaken		
	Vervangen batterijen van bediening mechanische ventilatie		
	Reinigen kanalen (1 keer per 4 jaar) en boxen (1 keer per 8 jaar)		
Ventilatie (natuurlijke)	Knop ventilatierooster vervangen		
	Ventilatiekanalen vegen		
	Ventilatiekanalen herstellen		
Verlichting	Onderhouden en vervangen van lampen in gemeenschappelijke ruimten		
	Repareren en vervangen armaturen gemeenschappelijke ruimten		
Vloerbedekking	Onderhouden en vervangen		
Vuilnis	Huisvuil en grofvuil		
Vulset voor cv	Als deze niet goed functioneert of niet compleet is en op grond daarvan moet worden vervangen		
Wandafwerking	Plamuren, gaatjes opvullen, butsen en krimpscheuren dichten		
	Sausen, behangen en schilderen		
	Overige reparaties worden individueel beoordeeld		
Warmwatertoestel	Als gehuurd van SWZ		
	Geiser		
	Boiler		
	Close-in boiler (Wij adviseren hiervoor een onderhoudscontract af te sluiten met een erkend installateur)		
Wastafel	Onderhouden en vervangen na beschadiging		
	Vervangen na veroudering		
Waterleiding	Onderhouden en vervangen		
	Bevriezing voorkomen en herstel na bevriezing		