

1. SWZ is bij deze overname geen partij.
2. Van alles wat u overneemt wordt u eigenaar. Als u de woning verlaat, moet u deze (on)roerende zaken weer verwijderen of overdragen. Schade aan de woning (gebrek), mag niet overgenomen worden.
3. De toekomstige huurder is niet verplicht het aanbod van (on)roerende goederen te accepteren.
4. SWZ draagt geen verantwoordelijkheid voor onderstaande zaken gedurende de periode van leegstand van de woning.
5. Als de huurovereenkomst, om welke reden ook, niet tot stand komt, is SWZ niet aansprakelijk voor de gevolgen van deze overnameovereenkomst.
6. Als er na ondertekening van dit formulier om één of andere reden geen huurovereenkomst tot stand komt tussen de nu toekomstige huurder en SWZ, dan blijft de vertrekkende huurder aansprakelijk voor het verwijderen van de (on)roerende zaken.
7. De bovengenoemde (on)roerende zaken worden in de woning achtergelaten door de vertrekkende huurder.
8. Uitsluitend gaskachels met een recent (in het afgelopen jaar) door een erkend installateur afgegeven keuringsrapport, mogen overgenomen worden. Een kopie van het rapport levert u gelijktijdig met dit formulier in. Het originele rapport overhandigt u aan de nieuwe huurder.
9. Gevelkachels - tenzij ze asbestvrij zijn - mogen niet worden verwijderd of overgedragen aan de nieuwe huurder. Deze worden op kosten van SWZ verwijderd na einde huurdatum.
10. Als SWZ asbest verwijdert in de huurwoning, kan huurder geen aanspraak maken op een vergoeding voor eventuele schade aan overgenomen zaken.
11. De nieuwe huurder mag de laminaatvloer alleen overnemen als er een isolerende ondervloer onder ligt. De isolatie-index voor contactgeluid (ico) voor de vloer + ondervloer moet minimaal 10 decibel TNO getest zijn. Dit staat aangegeven op de verpakking. **Let op! Tapijt is geen goedgekeurde ondervloer voor laminaat.**

Soms is er bij verhuizing geen bewijs dat de vloer aan deze norm voldoet. De nieuwe huurder mag de vloer dan toch nog overnemen op eigen risico, als:

- er geen zichtbare aanwijzing is dat de vloer niet goed is;
- de vloer in het verleden niet heeft gezorgd voor geluidsoverlast bij de (onder)buren.

De nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de vloer. Als de vloer toch nog voor overlast zorgt bij de (onder)buren, moet deze vervangen worden door de nieuwe huurder. Die stuurt dan een bewijs naar SWZ waarin staat dat de nieuwe vloer wel aan de norm voldoet.

Vragen?

Ga naar www.swz.nl/contact voor meer informatie