

## CHECKLIST

# Hoe laat ik mijn woning netjes achter

SWZ

welkom  
thuis

**Gebruik deze checklist om te kijken of u alles netjes heeft achtergelaten. Klik op het onderwerp om op foto's te zien wanneer het goed is. Handig als u twijfelt. Niet aan toegekomen? Kijk dan in de prijslijst wat de kosten zijn als SWZ dit voor u doet.**

**Schoon en leeg**

De woning is schoon en leeg, alle persoonlijke spullen heeft u uit de woning gehaald. Alleen spullen die overgenomen worden door de volgende huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overname formulier.

**Sleutels, deurpasjes, afstandsbedieningen**

Alle sleutels die u bij aanvang van het huurcontract heeft gekregen levert u in. Mocht u niet alle sleutels meer hebben, laat deze dan zelf bijmaken als dat kan. Zo niet dan berekenen wij hiervoor een bedrag per stuk.

**Vloeren**

Vloerbekleding en onderlagen zijn verwijderd, tenzij er asbest onder de vloerbekleding ligt en hier aparte afspraken over zijn gemaakt of als er afspraken zijn gemaakt over overname van de vloer. Bij overname van een vloer voldoet de ondervloer aan de isolatienorm.

**Asbest**

Laat asbest altijd zitten en kom er niet aan! De technisch beheerder van SWZ beoordeelt wat ermee moet gebeuren.

**Plinten**

Heeft u plinten verwijderd? Plaats deze dan weer terug.

**Wanden en plafonds**

Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Boor- en en schroefgaatjes hoeft u niet dicht te maken. De wanden en plafonds zijn in één kleur gesausd. Het moet er netjes uitzien en is nicotinevrij. De eventuele structuur is niet grover dan 4 mm.

**Behang**

Behang dat los zit plakt u vast. Is het behang stuk of beschadigd dan verwijdert u het behang van die wand.

**Schimmel**

Als u schimmelplekken heeft, behandelt u deze met antischimmel, bijvoorbeeld soda. Daarna saust u dit over.

- Ramen, deuren en drempels**

Alle ramen en deuren zijn schoon en heel en eventueel plakplastic is verwijderd. Een deur met een gat groter dan 2 cm moet u vervangen. Alle deuren zijn aanwezig. Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur. Eventueel verwijderde drempels zijn teruggeplaatst. Een deur met een kattenluik moet u altijd vervangen door eenzelfde soort deur.

---

- Elektra**

Alle lampen zijn verwijderd en aansluitingen zijn voorzien van centraaldoosdeksel en kroonsteentje.

---

- Plafond- en of kabelgootjes**

Eventueel aangebrachte plafond- en of wandkokers zijn verwijderd en beschadigingen aan de ondergrond hersteld.

---

- Stopcontacten en lichtschakelaars**

Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn schoon en heel. Van overgeschilderde stopcontacten en/of lichtschakelaars is de verf verwijderd of vervangen.

---

- Telefoon- en televisieaansluiting**

De aansluiting voor de telefoon en televisie zijn schoon en heel.

---

- Sanitair**

De badkamer en het sanitair zijn schoon en heel. Beschadigd sanitair is vervangen. De toiletpot is ontkalkt.

---

- Keuken**

U zegt zelf de huur van een geiser of boiler op als u deze huurt van derden.

---

- Gas, water en elektra**

U meldt uzelf af bij leveranciers van gas, water en elektra en u geeft zelf de laatste meterstanden aan hen door. Maak altijd even een foto van de laatste meterstand.

---

- Meterkast**

Tijdens de voorinspectie moet de meterkast leeg zijn.

---

- Tuin en achterpad**

Ook tuin en achterpad moeten schoon en leeg worden achtergelaten. Denk aan de volgende zaken:

  - Staat de erfafscheiding (bijvoorbeeld de schutting) op de erf grens, dan is deze eigendom van u en uw burens. U kunt de afscheiding dan niet ter overname aanbieden aan de volgende huurder. Staat de erfafscheiding 30 cm uit de erf grens, dan kunt u die wel ter overname aanbieden.
  - Heeft u bijvoorbeeld zelf een schuurtje of een vijver in de achtertuin aangebracht? Dan kunt u deze ter overname aanbieden aan de volgende huurder. Welke regels en voorwaarden er zijn, leest u in de brochure 'Zelf klussen', die u kunt downloaden van [www.swz.nl](http://www.swz.nl). Wil de nieuwe huurder het niet overnemen, dan moet u het zelf verwijderen.
  - Bomen die hoger zijn dan 3,5 meter moet u kappen of snoeien. Overige beplanting laat u in goede staat achter.
  - Voor vertrek moet u het gras maaien, onkruid verwijderen, planten/struiken snoeien.
  - Woekerende planten, zoals klimop of bamboe, moeten volledig zijn verwijderd. Klimop groeit snel en is schadelijk voor voegen in metselwerk.
  - Grind, gravel, extra bestrating en worteldoek kunt u ter overname aanbieden aan de volgende huurder. Wil de nieuwe huurder het niet overnemen, dan zorgt u dat alles is verwijderd.
  - Bielzen voert u af als chemisch afval.
  - Bestaande plantenbakken en/of bloempotten moet u verwijderen
  - Asbesthoudende materialen moet u afvoeren. Dit doet u door ze luchtdicht verpakt naar de ROVA te brengen.