

Hoe laat ik mijn woning netjes achter?

✓ Prijslijst

SWZ

welkom
thuis

Wanneer u de huur heeft opgezegd en vertrekt uit uw woning, is het de bedoeling dat u deze leeg, schoon, heel en veilig aan SWZ overdraagt. Hiervoor staat een handige checklist op onze website www.swz.nl, zodat u zeker weet dat u overal aan denkt. En komt u niet toe aan het zelf uitvoeren van deze werkzaamheden? Dan doet SWZ dit voor u en brengt de kosten* (zie deze brochure) hiervoor bij u in rekening.

*Dit document geeft een indicatie van de herstelkosten. De herstelkosten kunnen dus hoger of lager uitvallen.



Leeg, schoon, heel en veilig

Wanneer u de woning verlaat, zorgt u ervoor dat niet alleen de woning, maar ook de berging, het balkon en de tuin en de afvalbakken, leeg en schoon zijn. De tuin is goed verzorgd en onkruidvrij.

Lukt het u niet zelf?

Als het u niet lukt om bepaalde zaken in uw woning aan te pakken, dan hanteert SWZ voor de werkzaamheden de volgende prijzen inclusief arbeidsloon.

	Schoonmaakkosten
Woning schoonmaken (gemiddeld 3-6 kamers)	€ 550,- per woning
Woning schoonmaken (gemiddeld 1-3 kamers)	€ 350,- per woning
Woning schoonmaken (zwaar vervuild)	Kostprijs
Ventilatieroosters (in de ramen) schoonmaken	€ 12,50 per stuk
Ontkalken tegels/sanitair	€ 150,- per vertrek/ruimte



Sleutels, deurpasjes, afstandsbedieningen

Bij vertrekt levert u alle sleutels, eventuele tags en afstandsbedieningen in. U heeft bij aanvang van de huurovereenkomst een staat van oplevering ontvangen waarop staat hoeveel sleutels bij de woning horen. Heeft u extra sleutels bij laten maken, dan levert u ook deze in. Als u binnendeuren met een slot heeft, dan zijn de sleutels daarvan aanwezig. U kunt deze sleutel in de betreffende deur laten zitten. Een ontbrekende sleutel vult u aan. Het sleutelnummer staat op de slotplaat.

Kosten vanaf	
Sleutel leveren	opvragen bij SWZ
Tag/druppel	opvragen bij SWZ
Afstandsbediening	opvragen bij SWZ

Let op: bovenstaande prijzen zijn per complex verschillend. Voor de exacte prijs vragen wij u contact op te nemen met SWZ.

Asbest

In sommige woningen is in het verleden asbest verwerkt of gebruikt bij de afdichting van de gevelkachels. Het kan ook zijn dat er asbest in vloerbedekkende lagen zit, die gelegd zijn vóór 1996.

Voor uw eigen gezondheid is het van belang om deze zaken te laten zitten en niet te beschadigen.

Bij de voorinspectie bepaalt de technisch beheerder of er asbest in uw woning aanwezig is en wat er mee moet gebeuren. Bij twijfel wordt altijd een asbest inventarisatiebureau ingeschakeld. De kosten voor verwijdering neemt SWZ voor haar rekening. Gaat u voordat de technisch beheerder bij u thuis is geweest, aan de slag en veroorzaakt u hierdoor asbestbesmetting dan brengt SWZ alle kosten die hier uit voortkomen bij u in rekening.

Vloeren

Als op uw laatste huurday geen nieuwe huurder bekend is, dan mogen er geen spullen ter overname achterblijven in de woning. Uitzondering hierop is het achterlaten van de vloerbekleding. Tijdens de voorinspectie geeft de technisch beheerder aan welke vloerbekleding u mag laten liggen. U ontvangt geen vergoeding voor de achtergelaten vloerbekleding.

Woont u in een flat of appartement en wilt u uw vloer (zeil, laminaat, vloerbedekking) laten overnemen, denkt u er dan wel aan dat de onderlaag minstens 10 db TNO getest geluiddempend is. Dit moet u kunnen aantonen wanneer u de woning verlaat.

Wanneer u uw vloerbedekking en de onderlagen hebt verwijderd, moet de vloer vlak en schoon zijn.

Kosten	
Vloerbedekking trap incl. lijmresten verwijderen	€ 350,- per/trap
Vloerbedekking losliggend verwijderen	€ 10,- per m ²
Vloerbedekking gelijmd verwijderen	€ 15,- per m ²
Lijmresten verwijderen	€ 25,- per m ²

Plinten

Als u de plinten heeft verwijderd, bijvoorbeeld omdat u laminaat heeft gelegd, zorgt u er dan voor dat de plinten weer teruggeplaatst zijn als u de woning verlaat.

Kosten	
Plinten aanbrengen	€ 7,- per meter

Wanden en plafonds

Bij vertrek zorgt u ervoor dat alle spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Op de wanden en plafonds zit geen schimmel, rook en/of roetaanslag. Is dit wel het geval, zorgt u er dan voor dat de ondergrond gereinigd is en overgesausd.



Schimmel

Wilt u bij schimmel de muur eerst voorbehandelen met antischimmelmiddel voordat u de muur gaat sausen? Dit zorgt ervoor dat de saus de schimmel bedekt.

Beschadigd behang

Is er op een wand een stuk behang los, dan kunt u dit vastplakken. Is het behang stuk of beklad, dan verwijdert u het behang van de betreffende wand. U hoeft dus alleen bij de wanden waar het behang beschadigd is, het behang te verwijderen.

Kosten	
Behang verwijderen	€ 15,- per m ²
Plafond oversausen	€ 15,- per m ²
Spijkers, schroeven, pluggen verwijderen	€ 50,- per woning

Ramen en deuren

Laat ramen, deuren en deurkozijnen schoon en heel achter. Indien u plakplastic op de ramen hebt en/of stickers op deuren of tegels, dan moet dit worden verwijderd. Heeft u een deur verwijderd, zorg dan dat deze is teruggeplaatst of vervangen door dezelfde soort deur. Alle deuren zijn voorzien van een deurklink en de ramen van raamuitzetters en raamsluitingen. Plaats



verwijderde drempels weer terug. Heeft u een kattenluik geplaatst? Dan moet deze deur vervangen worden door dezelfde soort deur. Deuren met een gat groter dan 2 cm moet u (laten) vervangen. Let op: buitendeuren mag u niet zelf vervangen.

Kosten	
Opdekdeur (<i>binnendeur</i>) incl. hang- en sluitwerk	€ 165,-
Stompe deur (<i>binnendeur</i>) incl. hang- en sluitwerk	€ 165,-
Deurklink/deurbeslag	€ 25,-
Tuindeur/achterdeur	€ 750,-

Elektra

Wanneer u de woning leegmaakt, denkt u er dan ook aan om de lampen te verwijderen. De aansluiting is voorzien van een centraaldoosdeksel en kroonsteentje.

Kosten	
Lampen verwijderen en centraaldoosdeksel, kroonsteen aanbrengen	€ 10,- per stuk
Extra bedrading en kabelgootjes verwijderen, excl. schade aan plafond/wand	Kostprijs
Stopcontact/schakelaar vervangen	€ 25,-

Plafond- en/of kabelgootjes

Heeft u gebruik gemaakt van plafond en/of kabelgootjes om snoerleidingen door te voeren, dan moet u deze verwijderen als u vertrekt.

Stopcontacten en schakelaars

Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn heel en schoon bij vertrek. Heeft u stopcontacten en/of lichtschakelaars overgeschilderd, denkt u er dan aan dat u de verf verwijdert. U kunt ze ook vervangen.

Kosten	
Wasmachineschakelaar vervangen	€ 50,-

Telefoon- en televisieaansluiting

De aansluiting voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.

Kosten	
KPN-CAI vervangen	€ 40,-
Modem glasvezel goed aansluiten	€ 65,-



Sanitair

Wanneer u de woning verlaat, zorgt u er voor dat het sanitair schoon en heel is. Beschadigd sanitair moet vervangen worden. Ook kleine beschadigingen zoals putjes e.d. moet vervangen worden.

	Kosten
Toiletspot	€ 351,50
Toiletzitting met deksel	€ 55,-
Spiegel	€ 35,-
Planchet boven wastafel	€ 40,-
Wastafelmengkraan	€ 130,-
Douche-, badmengkraan	€ 172,50
Thermostaatkraan	€ 200,-
Wasmachinekraan	€ 63,-
Fonteintje of wasbak vervangen	€ 90,-
Wand-, vloertegels vervangen	€ 43,- per stuk
Sanitair + keuken heel, schoon, kalkvrij	€ 450,-
Container leeg opleveren	€ 75,-

Keuken, geiser en boiler

De keuken en het keukenblok moeten schoon en vetvrij zijn. Wanneer u een geiser of boiler huurt van derden moet u deze zelf op zeggen bij de betreffende leverancier. Vergeet ook niet zelf gas, water en licht op te zeggen en de meterstanden te noteren!

	Kosten per stuk
Keukenblok (incl. blad en bovenkasten)	€ 1400,-
Keukenkraan vervangen	€ 157,-
Lade	€ 50,-
Bovenkastje	€ 130,-
Deur keukenblok	€ 90,-
Ladenfront	€ 47,-
Aanrechtblad recht 1800 mm lang	€ 550,-
Beschadiging aanrechtblad herstellen als dat mogelijk is.	Kostprijs
Afzuigventiel schoon en vetvrij maken	€ 10,-

Tuin en achterpad

Zorg ervoor dat uw tuin goed verzorgd en onkruid vrij is. Planten, hagen of bomen die te hoog of te breed zijn geworden, zijn gesnoeid en klimop tegen de gevel is verwijderd. Voor bomen is soms een kapvergunning nodig. Dit kunt u navragen bij de gemeente. Zorg ervoor dat het achterpad vrij van onkruid en begroeiing is en dat er geen spullen achterblijven. Zie de checklist op de website.

