

# Toekomstvisie 2024+

sWz

welkom  
thuis

Solide en wendbaar de toekomst tegemoet!

Trends



Veel woningzoekenden  
in Zwolle



Gevolgen  
klimaatverandering



Toenemende diversiteit  
huurders



Hogere bouwlasten  
en bouwkosten



Meer verwachtingen  
van dienstverlening

Onze doelen



Meer sociale  
huurwoningen

8.500 woningen (nu 7.500)

- Ongeveer 400 huishoudens met een laag middeninkomen een (t)huis

2030



Goed voor  
het milieu

Alle woningen  
aardgasvrij

- Alles gedaan om hitte- en wateroverlast te beperken

2040



Voor iedereen

Huishoudens die wonen met aandacht en die wonen met zorg hebben een woning die bij hun past

Altijd



Betaalbaar  
wonen

Huurders wonen in passende woningen (woonlasten en inkomen). Hiervoor gelden de wettelijke kaders en toewijzingsregels

Altijd



Prettig (t)huis

Huurders zijn tevreden over hun woning en woonomgeving

- Huurders zijn tevreden over de dienstverlening

2027

Hoe? Organisatie en financiën op orde!

