

Veelgestelde vragen en antwoorden

We gaan het voormalig kantoorgebouw van de LTO aan de Zwartewaterallee veranderen. Zoals de plannen er nu uitzien, komen er 87 appartementen voor de sociale verhuur. Hieronder een lijst van veelgestelde vragen en antwoorden over dit project. Gedurende het project vullen we de lijst aan.

Voor wie zijn de appartementen geschikt?

Vooraf 1 – en 2 persoonshuishoudens.

Welke type appartementen komen er?

Zoals de plannen nu zijn, komen er:

- 18 studio's van 40m². Deze appartementen hebben 1 ruimte en geen slaapkamers.
- 39 appartementen van 51m². Deze appartementen hebben 1 slaapkamer.
- 32 appartementen van 70m². Deze appartementen hebben 2 slaapkamers.

Hoe worden de appartementen verhuurd?

We bieden een groot deel van de appartementen aan via www.dewoningzoeker.nl

Wanneer zijn de appartementen klaar?

De verwachting is dat de appartementen in het eind 2025 klaar zijn.

Voor wie zijn de appartementen bedoeld?

Zoals gebruikelijk woont er straks een mix van woningzoekenden in de appartementen. Denk aan alleenstaanden, jongeren, ouderen, statushouders (mensen met een verblijfsvergunning), starters op de woningmarkt (ouder dan 23 jaar) en mensen die begeleid wonen via Omega zorggroep.

Zijn de appartementen energiezuinig?

Jazeker. Ze zijn goed geïsoleerd en voldoen aan de eisen van de gemeente tevens komen er zonnepanelen op het dak.

Wanneer start de verbouw?

6 mei start de aannemer met demontage van het huidige gebouw. De start van de bouw wordt verwacht in september 2024.

Wat is de huurprijs voor de appartementen?

De huurprijs wordt nog vastgesteld en varieert door de verschillende afmetingen van de appartementen. De huurprijs van de meeste woningen € 650,- (eerste aftoppingsgrens in 2024) vast te stellen bij eerste verhuur.

Wordt het gebouw opgeknapt?

Ja, het gebouw wordt flink opgeknapt. Kijk ook eens naar de afbeeldingen op de projectpagina. Dan krijgt u een indruk van hoe het gebouw er komt uit te zien.

Zijn er plattegronden van de appartementen?

Die zijn er nu nog niet, maar zodra deze er zijn worden ze op de projectpagina geplaatst.

Krijgen we overlast van de bouw?

Bij ieder (ver)bouwproject is er enige overlast. Denk aan geluiden en bouwmachines in de straat. Natuurlijk proberen wij dit te beperken. Wij verwachten dat de overlast bij dit project minimaal zal zijn. Mocht u toch overlast ervaren, meld dit dan bij de Klantenservice van SWZ via info@swz.nl of (038) 468 01 38.

Is er genoeg parkeerplek voor iedereen?

De nieuwe woningen moeten voldoen aan het parkeerbeleid van de gemeente Zwolle. Zoals het nu lijkt, zijn de huidige parkeerplaatsen voldoende voor de nieuwe bewoners.

Wordt het gebouw hoger dan het nu is?

Het gebouw wordt niet hoger dan de toren waar de technische ruimte inzit. Er komen wel verdiepingen bovenop. De voorkant van het gebouw aan de Zwartewaterallee wordt 6 verdiepingen hoog en aan de kant aan de Monteverdilaan wordt het 7 verdiepingen.

Waar kan ik terecht bij overlast van de nieuwe bewoners?

U kunt terecht bij de wijkconsulent van Holtenbroek. Op [Wijkconsulenten - SWZ](#) staan per wijk de wijkconsulenten vermeld. Zij helpen mee de leefbaarheid in de wijk te behouden/verbeteren.