

PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

Korte inleiding project

Het participatiejournaal Javastraat/Bankastraat doet verslag van wat er is opgehaald aan input bij de verschillende participatiemomenten. Per inspraakmoment worden er notities en foto's gemaakt en wordt het journaal bijgewerkt.

Wat houdt het project in?

In 2 fases worden woningen gesloopt en wordt er nieuw gebouwd. Het gaat om de sloop van Bankastraat 2 t/m 10 en de Javastraat 53 (fase 1) en de Javastraat 17 t/m 51 (fase 2). In totaal worden er 24 woningen gesloopt. De bewoners van deze woningen hebben een Sociaal Plan gekregen met hierin wat zij kunnen verwachten en waar ze recht op hebben. Alle bewoners met een Sociaal Plan krijgen een persoonlijk keukentafelgesprek en een contactpersoon.

Inloopbijeenkomst

Alle bewoners in de wijk (Javastraat, Bankastraat en Celebesstraat), zowel huurders en kopers, zijn uitgenodigd om mee te denken met de wijkontwikkeling. De input wordt meegenomen in het ontwerp. Op 23 april 2024 vond de bijeenkomst plaats. Er kwamen zo'n 25 bewoners op af.

Doel

De bewoners zijn uitgenodigd d.m.v. een flyer. Deze is huis-aan-huis in een SWZ-envelop verspreid. Ook het doel van de inloopbijeenkomst stond beschreven. Namelijk het bijpraten van de bewoners en ophalen van hun mening. Wat vinden bewoners belangrijk in de wijk en wat is er nodig om fijn te wonen?

Werkwijze

Voor de inloopbijeenkomst waren er verschillende panelen met hierop de plannen voor de nieuwbouw. Deze werden toegelicht door de projectmanager, projectleider, sociaal wijkconsulent van SWZ. Ook de wijkmanager van de gemeente Zwolle was aanwezig. Zij kon bijvoorbeeld antwoord geven op vragen over het parkeerbeleid.

Er waren ook 3 grote vellen met daarop 3 thema's: Fijn wonen, Omgeving en Duurzaamheid. De bewoners konden met post-its hun mening over dit thema plakken op de vellen.



PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

De opbrengst per thema was als volgt:

Fijn wonen:

- Meer parkeerplekken
- Nieuwe woningen met 3 slaapkamers. Nu kunnen er geen gezinnen terug.
- Geen inkijk van de nieuwbouw in de bestaande woningen.
- De beoogde balkons aan de achterzijde zorgen voor inbreuk op de privacy.
- De parkeerplaatsen op het middenterrein kunnen voor meer geluidsoverlast zorgen.

Omgeving:

- Veel groen
- Als er te hoge bomen komen in de gemeenschappelijke tuin dan is er minder opbrengst van mijn zonnepanelen.
- Graag een veldje voor honden.
- Zorg voor een groene omgeving met speeltuin.
- Meer parkeerplekken zou fijn zijn.

Duurzaamheid:

- Elektrische laadpalen op de parkeerplaatsen.



“Moeten de parkeerplaatsen niet worden afgesloten?”

Conclusie

Vooraf bij de kopers zijn er zorgen over privacy en het aantal parkeerplaatsen in de wijk. Voor de huurders is het vooral belangrijk dat er in de nieuwbouwwoningen terugkomen die groot genoeg zijn voor gezinnen, dus met 3 slaapkamers. Er is bewust gekozen voor kleinere woningen, omdat hier veel behoefte aan is onder ouderen en alleenstaanden. Enkele huurders (met een Sociaal Plan) gaven ook aan graag elders in de wijk te willen wonen. Ze zijn erg gehecht aan de buurt. SWZ gaat kijken naar de mogelijkheden en gaat in gesprek met de andere woningcorporaties met bezit in de wijk.

Terugkoppeling informatiebijeenkomst

Op 17 mei 2024 is een flyer met een terugkoppeling huis-aan-huis verspreid in de buurt.