



# Verlag bewonersgesprek 11 november 2024

Kop van Oost (Johan De Wittstraat /  
Meppelerstraatweg

SWZ

welkom  
thuis

## **Bewonersgesprek**

Na de inloopbijeenkomst van 17 september 2024 waren er verschillende vragen van omwonenden (koopwoningen). Daarom hebben wij besloten om extra overlegmomenten te organiseren. Op maandag 11 november is er gesproken met de bewoners van Johan de Wittstraat 2 -22 en Johan de Wittstraat 1- 17 en Meppelerstraatweg 113 t/m 119. Beide verslagen zijn terug te vinden op [www.swz.nl/kopvanoost](http://www.swz.nl/kopvanoost).

## **Aanwezigen vanuit gemeente en SWZ:**

- Wendy Daggenvoorde – projectmanager gemeente Zwolle
- Leontine Maas – wijkmanager stadsdeel oost gemeente Zwolle
- Hanneke Kroes – projectmanager SWZ
- Sandra Medendorp – senior wijkconsulent SWZ
- Douwe Wierstra – projectleider SWZ

## **Besproken onderwerpen**

De onderwerpen die tijdens deze avond aan bod zijn gekomen:

- Toelichting procedure Ruimtelijk Ontwikkelplan door gemeente
- Planning sloop + communicatie
- Hoogte van de nieuwbouw
- Overlast tijdens de sloop
- Opname woningen voor de sloop
- Parkeernorm en verkeersdrukte
- Balkons Caspar Fagelstraat
- Inrichting openbare ruimte
- Zichtlijnen op de woningen - privacy

## **Op de hoogte blijven over plannen in de buurt?**

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen die spelen in uw buurt? Dan kunt u zich aanmelden via de volgende website: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Meer informatie leest u op de website.



## Verlag bewonersgesprek 11 november 2024

Kop van Oost (Johan De Wittstraat /  
Meppelerstraatweg

SWZ

welkom  
thuis

### **Planning sloopwerkzaamheden + communicatie**

Bewoners geven aan dat ze graag op de hoogte blijven over de sloopwerkzaamheden, mogelijke overlast en de exacte planning.

**Afspraak:** SWZ stuurt alle omwonenden voor de kerstvakantie een nieuwsbrief. Hierin worden de werkzaamheden, planning, slooproute, overlast en bijzonderheden opgenomen. Hierna draagt SWZ de communicatie met de buurt over aan de sloopaannemer. Deze informeert hierna over de voortgang en de bijzonderheden.

### **Hoogte van de nieuwbouw**

Er zijn verschillende vragen over de hoogte van het nieuwe gebouw. Er is gevraagd of de hoogte al vaststaat. Ook is de vraag gesteld of het gebouw in zijn geheel wat lager gemaakt kan worden door de bovenste appartementen meer te verdelen over de rest van het gebouw.

**Afspraak:** SWZ heeft aangegeven dat de verwachting is dat dit niet aangepast kan worden. Maar we gaan de mogelijkheden nog wel verder uitzoeken.

### **Opname woningen voor de sloop**

Bewoners hebben een zorg over de sloop, omdat er bij een vorig project (bouw fietstunnel) mogelijk scheuren zijn ontstaan. Bewoners vragen of de woningen en de schuren in de Johan de Wittstraat worden opgenomen voordat de sloopwerkzaamheden starten.

**Afspraak:** De woningen aan de Johan de Wittstraat worden vooraf opgenomen door een bureau. De exacte planning van de opnames volgt. De opname gebeurt aan de binnen- en buitenzijde van uw woning.

### **Parkeernorm en verkeersdrukte**

Tijdens het gesprek is het parkeren rondom het nieuwe gebouw besproken. Uit de parkeerbalansberekening blijkt dat de extra woningen niet zorgen voor meer parkeerdruk. Verder ervaren bewoners veel geluidsoverlast vanaf de Meppelerstraatweg. Ook wordt er aangegeven dat het fietspad op de hoek van Caspar Fagelstraat en Meppelerstraatweg een gevaarlijk punt is.

**Afspraak:** We gaan de situatie rondom verkeersveiligheid nogmaals goed bekijken samen met de gemeente en een afvaardiging van de omwonenden.

# Verlag bewonersgesprek 11 november 2024

Kop van Oost (Johan De Wittstraat /  
Meppelerstraatweg

SWZ

welkom  
thuis

## Balkons Caspar Fagelstraat

Er wordt gevraagd of er een mogelijkheid is om geen balkon te plaatsen aan de Caspar Fagelstraat. SWZ geeft aan dat alle appartementen worden voorzien van een eigen buitenruimte (balkon) en dat ook aan deze zijde balkons komen.

## Inrichting openbare ruimte

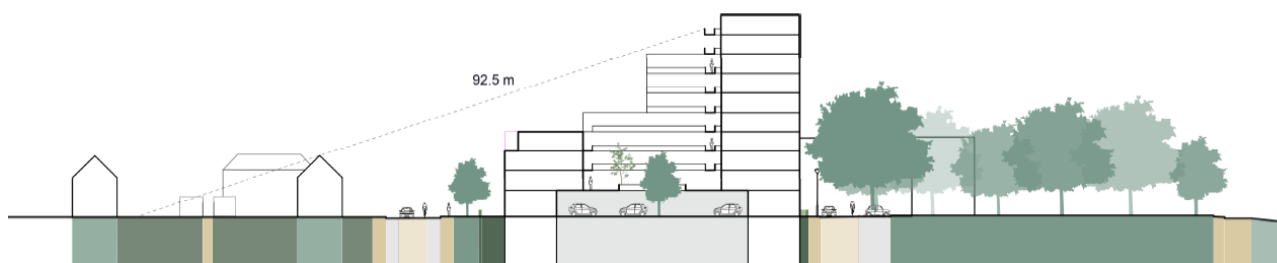
Bewoners geven een aantal aandachtspunten aan voor het herinrichten van de openbare ruimte. Het inrichten van de openbare ruimte gebeurt in een latere fase samen met omwonenden. De aandachtspunten zijn:

- Zoveel mogelijk groen rondom het gebouw
- Fietspad op hoek van Caspar Fagelstraat – Meppelerstraatweg aandachtspunt

## Zichtlijnen op de woningen - privacy

Tijdens het gesprek zijn er diverse zichtlijnen (zie laatste pagina) getoond vanaf de Meppelerstraatweg, de Ceintuurbaan en de Isaïc van Hoornbeekstraat. Ook is er een doorsnedetekening gedeeld met de zichtlijn vanuit het nieuwe appartementencomplex richting de Johan de Wittstraat. Vanuit bewoners is de wens uitgesproken om meerdere zichtlijnen te ontvangen t.o.v. hun woningen/tuinen.

**Afspraak:** SWZ maakt samen met de klankbordgroep een afspraak om deze zichtlijnen verder te bespreken.



## Klankbordgroep

Er wordt een klankbordgroep samengesteld. Met hen zal SWZ korte updates delen of advies vragen. De bewoners die hierin zitten, ontvangen hiervan bericht.

# Verlag bewonersgesprek 11 november 2024

Kop van Oost (Johan De Wittstraat /  
Meppelerstraatweg

SWz

welkom  
thuis

## Zichtlijnen

Links de huidige zichtlijn en rechts de 'voorlopige' nieuwe met de massastudie (dit is nog niet het definitieve ontwerp).



Vanaf de Ceintuurbaan



Vanaf de Meppelerstraatweg



Vanaf de Isaac van Hoornbeekstraat