

Nieuwsbrief Kop van Oost december 2024

swz

welkom
thuis

Beste bewoner,

Zoals u weet werken wij aan de plannen voor de nieuwbouw in de Kop van Oost in Dieze. De afgelopen periode hebben wij de plannen met u gedeeld. Het plan bestaat uit twee nieuwe appartementengebouwen met in totaal tussen de 200 en 220 appartementen. Voorafgaand aan de nieuwbouw slopen wij de 88 bestaande appartementen. In deze nieuwsbrief leest u wat u de aankomende periode kunt verwachten.

Terugblik inloop en gesprekken

Op 17 september 2024 was er een inloopbijeenkomst waar we veel omwonenden gezien en gesproken hebben. Tijdens de inloop bleek dat meerdere buurtbewoners behoefte hadden aan een gesprek met ons en de gemeente. Op 11 en 13 november 2024 spraken we deze groep en beantwoordden we hun vragen.

Op www.swz.nl/kopvanoost leest u de verslagen van de inloopbijeenkomst en bewonersgesprekken. Deze vindt u onder het kopje 'Participatie'.

In 2025 organiseren we weer een inloopbijeenkomst voor alle omwonenden. Wij hopen u daar weer te zien én te spreken.

Sloop fase 1 en 2

Het bedrijf Hoogeboom sloopt voor ons de gebouwen. Dat gebeurt in 2 fases. Eerst fase 1: Caspar Fagelstraat 42 tot en met 64 en Anthonie Heinsiusstraat 1 tot en met 111 en dan fase 2: Caspar Fagelstraat 2 tot en met 40. Voordat de sloopkraan begint, vinden er voorbereidende werkzaamheden plaats. Deze starten vanaf 9 januari 2025.

Denk aan het weghalen van kabels en leidingen, het inventariseren van asbest en het strippen van de woningen. Eind januari worden er hekken rondom de sloopplaats gezet.

Opname

Voordat er gesloopt wordt, doet het bedrijf Gebouwtoets voor ons bij sommige woningen in de directe omgeving, een bouwkundige opname. Zij leggen de huidige staat van woningen (bouwkundig) vast. Er worden dan ook foto's gemaakt.

Na de sloop wordt er weer een (tussen)opname gedaan. Bewoners bij wie dit gebeurt krijgen een paar weken voordat de sloop start een brief van Gebouwtoets met hierin een afspraakvoorstel voor deze opname.

Slooproute

De slooproute is vastgesteld. Deze ziet u in de afbeelding hieronder.



Rijroute

Om het sloopafval af te voeren is een voorlopige rijroute bedacht. Deze is via de Anthonie Heinsiusstraat erin en via de Caspar Fagelstraat eruit. De route ziet u in de afbeelding hieronder:



Overlast sloop

Wij verwachten dat het echte slopen met de kraan eind februari/begin maart 2025 begint. Het slopen gaat tijdelijk overlast geven. Denk aan geluid, meer verkeer en eventuele wegafzettingen. Hoogeboom doet er alles aan om deze overlast te beperken.

Klankbordgroep

Graag stellen wij een klankbordgroep samen die de buurt vertegenwoordigt. Deze bestaat uit woningeigenaren en huurders. Aan hen vragen wij bijvoorbeeld advies over het project. Tijdens een eerste startbijeenkomst worden de spelregels van de klankbordgroep toegelicht. Geïnteresseerd? Geef u dan op bij onze senior wijkconsulent Sandra Medendorp via smedendorp@swz.nl. Ook als u eerst nog vragen heeft over de klankbordgroep. Vermeld even uw naam en adres in de mail en zet in de onderwerpregel: 'Opgave klankbordgroep Kop van Oost'. Er is plek voor ongeveer 8 bewoners in de klankbordgroep. Er hebben zich al woningeigenaren aangemeld. Als er meer dan 8 bewoners zich melden, stellen wij de groep samen.

Planning sloop

Even de globale planning voor u op een rij:

Vorbereiding sloop: vanaf 9 januari 2025
Start sloop fase 1: eind februari/begin maart 2025
Start sloop fase 2: juni 2025
Sloop klaar: rond de bouwvak van 2025

Let op! Deze planning kan veranderen. Hoogeboom informeert u over de planning van de sloop. Ook als deze wijzigt.

Planning nieuwbouw

We werken aan een massastudie. Als deze is afgerond moeten we een omgevingsplanwijziging aanvragen. Daarna gaan we verder met het ontwerp van de nieuwbouw. We verwachten te starten met de bouw in 2026.

Kerst/nieuwjaar

Tussen kerst en oud en nieuw nemen wij maatregelen om de buurt veilig te houden. Er zijn o.a. extra controles rondom de leegstaande woningen door de politie en een beveiligingsbedrijf. Ziet u ongewenste activiteiten, meld dit dan bij de politie.

Vragen over de sloop?

De communicatie voor en tijdens de sloop gaat via Hoogeboom. U krijgt in januari 2025 bericht van hen met daarbij ook contactgegevens.

Overige vragen?

Kijkt u eens op onze projectpagina www.swz.nl/kopvanoost. Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met de projectleider Kop van Oost, Douwe Wierstra via (038) 468 01 46 of dwierstra@swz.nl.



Voor nu wensen wij u een hele fijne kerst toe en alle goeds voor 2025!