



# Nieuwsbrief DOAS

## Inloopmiddag 2 juli 2025

SWZ

welkom  
thuis

### **Beste bewoner,**

Zoals u weet was er op 2 juli een inloopbijeenkomst. Zo'n 25 belangstellenden bezochten deze bijeenkomst. We lieten hun het voorlopige ontwerp zien voor het ombouwen van 5 ateliers op de eerste verdieping naar 6 woningen. Ook presenteerden we het ontwerp voor het vergroenen van het schoolplein. Bureau Deerns heeft voor ons onderzoek gedaan naar het leefklimaat in de woningen. Over de resultaten gaven zij een presentatie. In deze nieuwsbrief leest u een kort verslag van de bijeenkomst.

### **Ontwerp 6 woningen eerste verdieping**

We hebben de voorlopige plannen laten zien. Zie bijlage 1. Elke woning krijgt een apart, afsluitbare slaapruimte. Het maken van een slaapkamer wordt door sommige bewoners als 'jammer' gevonden. Ook kijken we of we zes extra bergingen kunnen maken voor de nieuwe woningen. Een aantal bewoners gaf aan zelf liever een kleine eigen berging te hebben in plaats van een gezamenlijke fietsenberging. We bespreken de bevindingen in ons volgende projectteam overleg. Zodra het definitieve ontwerp klaar is, informeren we u. We verwachten in het voorjaar van 2026 te starten met de bouwwerkzaamheden.

### **Vergroenen van het plein**

SWZ wil het schoolplein groener maken. Dit is goed voor de natuur, regenwater loopt sneller weg en het zorgt voor minder geluid op het plein. Vorig jaar vroegen wij hierover uw mening. Van Triest Hoveniers heeft een plan gemaakt en deze tijdens de

inloopmiddag op 2 juli laten zien. Bewoners en atelierhouders waren enthousiast. Er waren ook een paar wensen:

- De twee bomenvakken langs de gevel opschuiven in verband met de deuren voor laden/lossen.
- De lange rij parkeerplaatsen in het middenvak opschuiven naar de lijn van de poort, zodat er meer ruimte ontstaat aan de korte kant.
- Het aanleggen van een soort 'zebrapad' vanaf de workshopruimte naar plek met fietsbeugels.

Deze opmerkingen heeft Van Triest meegenomen. Het definitieve ontwerp vindt u in bijlage 2.

### **Resultaten onderzoek leefklimaat**

Tussen maart 2024 en maart 2025 heeft Deerns in 5 appartementen metingen gedaan om te kijken hoe het binnenklimaat is. Bureau Deerns heeft een presentatie gegeven over de resultaten van dit onderzoek.

In het kort de resultaten:

- De gemeten waarden kloppen met wat we van tevoren hadden uitgerekend. Dat laat zien dat het systeem werkt zoals we het hebben bedacht. Als alle apparaten, zoals de ventilatie, goed gebruikt worden, dan koelt het 's nachts genoeg af. De vloerkoeling koelt zelfs iets meer dan we hadden verwacht.
- Het gesloten WKO-systeem (met buizen in de grond) werkt goed.



- Er komen zes nieuwe appartementen bij. Daardoor wordt het moeilijker om genoeg te verwarmen en te koelen met het bestaande WKO-systeem. Wij gaan de beste manier van koelen nog verder uitzoeken. In september of oktober kijken we hoeveel koeling we nog uit de bodem kunnen halen. Daarna bekijken we of de nieuwe appartementen op het bestaande systeem aan kunnen sluiten, of dat er een andere oplossing nodig is.

Het volledige rapport van Deerns vindt u op [www.swz.nl/rapportbinnenklimaat](http://www.swz.nl/rapportbinnenklimaat).

### WTW-installatie

Tijdens de inloopbijeenkomst stelden bewoners vragen over de werking van de WTW-installatie. Bewoners zetten de WTW-ventilatie-unit vaak zelf op de zomerstand. Maar dat helpt eigenlijk niet veel. De WTW-unit schakelt namelijk automatisch over naar de zomerstand als het te warm wordt in huis. U hoeft dus niks zelf in te stellen. Eerder zeiden we dat handmatig instellen handig zou zijn, maar dat werkt in de praktijk niet goed.

Het is niet verstandig om de WTW-unit bij warm weer alleen te gebruiken om lucht af te voeren. Dan komt er namelijk warme buitenlucht naar binnen, zonder dat er koele lucht teruggaat. Dit is slecht voor het binnenklimaat.

Advies: laat de WTW-unit op de stand luchttoevoer en -afvoer staan. Zie onderstaande afbeelding, rood omcirkeld.



### Mechanische ventilatie algemeen trappenhuis

Op dit moment ligt er een plan voor de aanleg van mechanische ventilatie in het algemene trappenhuis. In samenwerking met de constructeur en Breman is het gelukt om tot een technisch haalbaar voorstel te komen.

Omdat het gebouw een rijksmonument is, moeten wij voor deze werkzaamheden een omgevingsvergunning aanvragen. Ditzelfde vergunningstraject geldt ook voor de geplande verbouwing van de ateliers op de eerste verdieping naar woningen. Om efficiënt te werk te gaan, hebben we besloten om beide aanvragen gelijktijdig in te dienen. Dit betekent dat de mechanische ventilatie volgend jaar geïnstalleerd wordt.

### Personele veranderingen

Verder willen we u laten weten dat projectmanager Rianne Weggemans SWZ gaat verlaten. 24 juli is haar laatste werkdag. We wensen haar veel succes bij haar nieuwe werkgever.

De lopende zaken rondom DOAS worden overgenomen door projectmanager Yde Huizinga. Bij de inloopbijeenkomst was Yde ook aanwezig. Zijn gegevens staan onderaan de brief.

Op 23 juli gaat sociaal wijkconsulent Yvonne Van Langen met zwangerschapsverlof. Zij wordt dan vervangen door Marina Hoentjen. U kunt haar bereiken via [mhoentjen@swz.nl](mailto:mhoentjen@swz.nl).

### Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen aan SWZ? Neemt u dan contact met

de projectmanager van SWZ, Yde Huizinga, via [yhuizinga@swz.nl](mailto:yhuizinga@swz.nl) of telefoonnummer 06 261 251 92. Zijn werkdagen zijn maandag, dinsdag en woensdag.



**PLATTEGRONDEN BG  
STUDIO'S INDELINGS  
MOGELIJKHEDEN**



