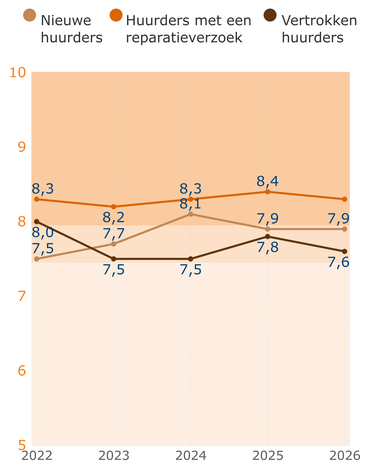
Woningstichting SWZ

2026

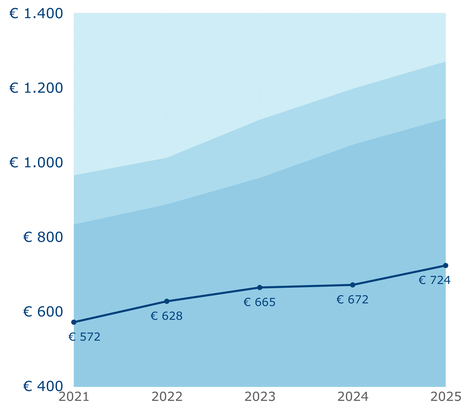
HUURDERSOORDEEL A

Nieuwe huurders	7,9	B
Reparatieverzoek	8,3	A
Vertrokken huurders	7,6	B



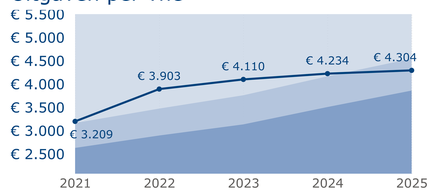
FINANCIËN A

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 724**



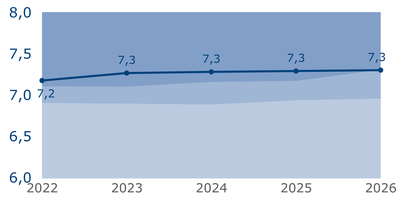
ONDERHOUD & VERBETERING B

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.304	B
Technische woningkwaliteit		A
Conditiescore	1,8	
(EP2) [kWh/m²]	141,7	
Ervaren woningkwaliteit	7,3	B

Ervaren woningkwaliteit

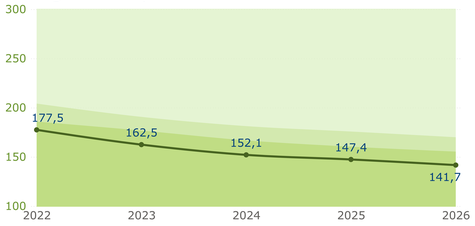


vijfjaarsgemiddelde

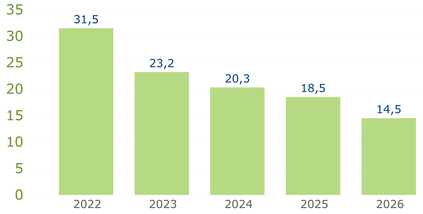
DUURZAAMHEID A

Isolatieprestatie [kWh/m²]	14,5	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	141,7	A
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	14,0	A

Energetische prestatie



Isolatieprestatie



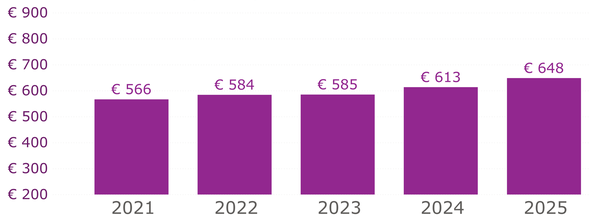
CO_2-uitstoot gas



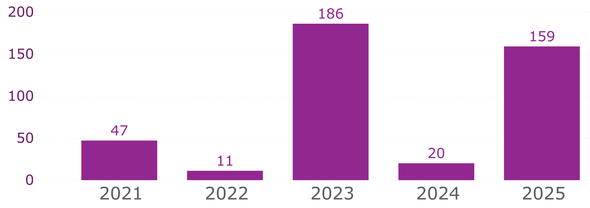
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **60,2%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2025	2026
Veiligheidsgevoel	7,5	7,4
Ervaren overlast	7,1	7,0
Schone en nette buurt	6,7	6,6
Ervaren inzet corporatie	6,7	6,5
Leefbaarheidsuitgaven	€ 169	€ 185