



PARTICIPATIEJOURNAAL Vroomemarke

SWZ

welkom
thuis

Korte inleiding project

Het participatiejournaal Vroomemarke doet verslag van wat er is opgehaald aan input bij de verschillende participatiemomenten. Per inspraakmoment worden er notities en foto's gemaakt en wordt het journaal bijgewerkt.

Wat houdt het project in?

In Zwolle zoeken veel mensen een betaalbare huurwoning. Er is steeds minder ruimte om nieuwe woningen te bouwen. Daarom kijken wij, samen met de andere woningcorporaties en de gemeente Zwolle, naar andere oplossingen. Optoppen is één van die oplossingen. Dat betekent dat er bovenop een bestaand gebouw nieuwe woningen komen. In Zwolle zijn meerdere gebouwen geschikt voor optoppen. Ons gebouw aan De Vroomemarke is daar één van.

Het gebouw aan De Vroomemarke heeft op dit moment 77 appartementen met 2 slaapkamers. Het plan is om daar 27 appartementen aan toe te voegen voor 1- en 2 persoonshuishoudens. Het gaat om appartementen van ongeveer 55m². Ook deze appartementen hebben 2 slaapkamers. Op dit moment zit er één lift in het gebouw. Doordat er extra woningen bij komen, plaatsen we ook een extra lift en er komen nieuwe bergingen voor alle appartementen.

Participatie

Wij willen de bewoners én omwonenden meenemen in dit project om zo draagvlak te creëren. Dat betekent dat we ophalen wat bewoners en omwonenden belangrijk vinden en hier antwoord op geven. Daarnaast stellen we een klankbordgroep van bewoners samen. In deze groep bespreken we de plannen en passen deze, waar mogelijk, aan.

Inloophbijeenkomsten

Door het organiseren van laagdrempelige inloophbijeenkomsten spreken we bewoners en omwonenden en hebben we de kans onze plannen te laten zien.

Inloophbijeenkomst voor bewoners – 1 april 2026

Op 1 april 2026 organiseerden we een inloophbijeenkomst voor de bewoners van het complex aan de Vroomemarke. Tijdens deze bijeenkomst gingen leden van het projectteam, vanuit aannemer Salverda en SWZ in gesprek met bewoners over de voorgenomen plannen voor het gebouw.

Werkwijze



PARTICIPATIEJOURNAAL

Vroomemarke

SWZ

welkom
thuis

Werkwijze

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers verschillende informatiepanelen bekijken. Op deze panelen waren, samen met onze beoogde aannemer Salverda, de plannen voor het complex toegelicht. Naast de plannen werden ook diverse onderzoeken gepresenteerd, waaronder de bezonningsstudie. Hierbij was het effect op de bezonning weergegeven op de dag waarop de zon het laagst staat. Bewoners konden tussen 16.00 en 18.00 uur binnenlopen om vragen te stellen en hun mening te geven. Er waren ook kaartjes voor bezoekers om hun vraag op achter te laten.

Resultaat inloopbijeenkomst

De bijeenkomst voor bewoners werd goed bezocht. Er werden kritische vragen gesteld en waardevolle opmerkingen gemaakt. De bezoekers bestonden voornamelijk uit bewoners van het complex. Na 17.00 uur sloten ook enkele omwonenden aan.

Zeven bewoners hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep die meedenkt over de verdere uitwerking van de plannen. De eerste bijeenkomsten met deze groep zijn inmiddels ingepland.



Terugkoppeling inloopbijeenkomst

Na afloop zijn de uitkomsten van de bijeenkomst teruggekoppeld aan de bewoners. Daarbij is ook verwezen naar een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden op de projectpagina van SWZ: www.swz.nl/vroomemarke. Op deze pagina zijn ook de informatiepanelen, artist impressions en andere relevante documenten beschikbaar gesteld.



PARTICIPATIEJOURNAAL

Vroomemarke

SWZ

welkom
thuis

Inloopbijeenkomst voor omwonenden – 15 april 2026

Op 15 april 2026 organiseerden we een tweede inloopbijeenkomst. Deze bijeenkomst was gericht op omwonenden van het complex aan de Vroomemarke. Hiervoor zijn ongeveer 100 huishoudens in de directe omgeving uitgenodigd.

Het doel van deze bijeenkomst was om omwonenden te informeren over de plannen en met hen in gesprek te gaan over de mogelijke gevolgen voor de omgeving.

Werkwijze

Net als tijdens de eerste bijeenkomst werden verschillende informatiepanelen getoond. Hierop stonden de voorgenomen plannen en onderzoeksresultaten weergegeven.

Daarnaast konden bezoekers de resultaten van onderzoeken bekijken, waaronder de bezonningsstudie.

Omwonenden waren tussen 16.00 en 18.00 uur welkom om vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven. De bezoekers bestonden voornamelijk uit omwonenden. Ook enkele bewoners van het complex waren aanwezig, omdat zij niet bij de bijeenkomst van 1 april konden zijn.

Resultaat inloopbijeenkomst

Ook de bijeenkomst voor omwonenden werd goed bezocht. Veel direct omwonenden maakten gebruik van de mogelijkheid om hun mening en zorgen te delen. Daarbij waren soms ook emoties zichtbaar. Veel reacties gingen over het moment waarop omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen. Daarnaast werden zorgen geuit over parkeren, verkeersveiligheid, privacy en bezonning.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst

Alle vragen die tijdens en na de bijeenkomst zijn gesteld, zijn verzameld en voorzien van een antwoord in de vorm van een veelgestelde vragen en antwoordenlijst. Deze informatie is samen met de informatiepanelen en de artist impressions gepubliceerd op de projectpagina van SWZ:

www.swz.nl/vroomemarke.

Conclusie

De twee inloopbijeenkomsten hebben waardevolle informatie opgeleverd. Bewoners en omwonenden kregen de gelegenheid om vragen te stellen, aandachtspunten mee te geven en mee te denken over de plannen. De opgehaalde reacties worden gebruikt bij de verdere uitwerking van het project.