

PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

Korte inleiding project

Het participatiejournaal Javastraat/Bankastraat doet verslag van wat er is opgehaald aan input bij de verschillende participatiemomenten. Per inspraakmoment worden er notities en foto's gemaakt en wordt het journaal bijgewerkt.

Wat houdt het project in?

Het gaat om de sloop van Bankastraat 2 t/m 10 en de Javastraat 53 en de Javastraat 17 t/m 51. Uit onderzoek bleek het renoveren van de woningen niet haalbaar. Daarom is gekozen voor sloop en nieuwbouw op dezelfde plek. In totaal worden er 24 woningen gesloopt. De bewoners van deze woningen hebben een Sociaal Plan gekregen met hierin wat zij kunnen verwachten en waar ze recht op hebben. Alle bewoners met een Sociaal Plan kregen een persoonlijk keukentafelgesprek en een contactpersoon vanuit SWZ. De meeste bewoners zijn al verhuisd. De lege woningen worden tijdelijk bewoond. Op het terrein komen 48 appartementen voor 1 - en 2 persoons huishoudens terug.

Inloopbijeenkomsten

28 mei 2026

Alle direct omwonenden in de wijk zijn uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Tijdens een eerdere selectieprocedure is aannemer Gebr. Meijer geselecteerd. Zij wonnen met een ontwerp van architectenbureau 19 Het Atelier. Tijdens de inloopbijeenkomst lieten wij de eerste ontwerpen zien van Gebr. Meijer en gaven wij in een globale planning aan wat omwonenden kunnen verwachten in de toekomst. De tijdelijke bewoners zijn inmiddels verhuisd. De sloop gaat binnenkort van start.

De sfeer van de inloopbijeenkomst was goed. Zo'n 20 bewoners bezochten deze.

Tijdens de inloopbijeenkomst waren er medewerkers van SWZ, Gebr. Meijer, 19 Het Atelier en de gemeente aanwezig.



PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

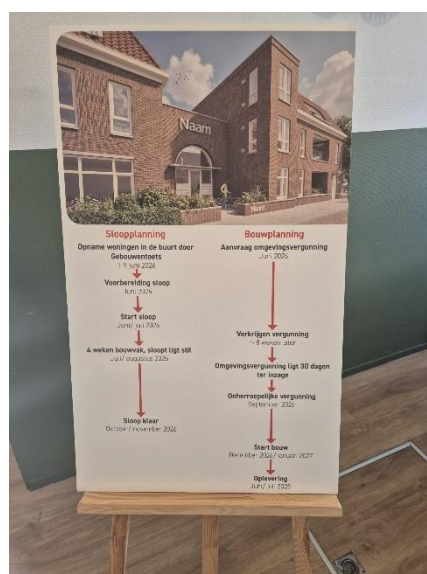
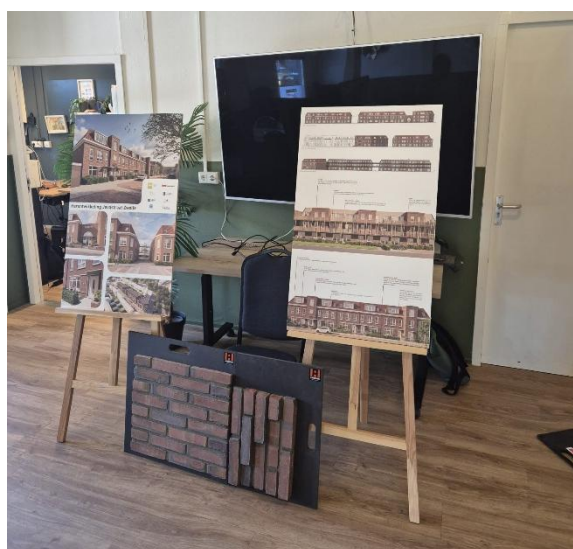
SWZ

welkom
thuis

Er werden vragen gesteld over

- Het achterpad
- Uitzicht op de koopwoningen (Celebesstraat)
- Rattenoverlast
- Planning en over de verhuring van de nieuwe woningen
- Nieuwe huurprijzen
- Sloopplanning

Binnenkort koppelen we de resultaten van de bijeenkomst terug via een nieuwsbrief die in de buurt verspreid wordt.



PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

21 mei 2025

Alle direct omwonenden in de wijk zijn uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Deze was opgedeeld in een moment voor kopers van de Celebesstraat en particuliere huurders van de Bankastraat en een moment voor huurders van de Javastraat en Bankastraat. Op 21 mei 2025 vond de bijeenkomst plaats. Er kwamen in totaal zo'n 25 bewoners op af. Bij beide inloopbijeenkomsten was de gemeente ook aanwezig om vragen te beantwoorden. Aanwezigen konden hun vraag ook achterlaten in de vragen brievenbus. Deze vragen worden beantwoord en teruggekoppeld door de projectleider van SWZ.

Fasering en sloop

Tijdens de inloop werd medegedeeld dat het in eerste instantie de bedoeling was om gefaseerd te slopen en nieuw te gaan bouwen. Vanwege het proces en door andere inzichten die naar voren zijn gekomen (veiligheid/overlast) met betrekking tot de slopen/nieuwbouw is besloten de fasering eruit te halen. Dit betekent dat de woningen aan de Bankastraat dit jaar nog niet gesloopt worden. De nog zittende huurders zijn hierover persoonlijk geïnformeerd. Wanneer er meer bekend is over de planning wordt dit gedeeld.



Aandachtspunten die tijdens de inloopbijeenkomst naar voren kwamen:

- Het achterpad achter de koopwoningen van de Celebesstraat moet toegankelijk blijven, zodat bewoners met bijvoorbeeld een scootmobiel of fiets achter zijn/haar woning kunnen komen. SWZ zorgt ervoor dat het achterpad er goed bij ligt na het realiseren van de nieuwbouw.

PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

- De bouwroute is nog niet bekend, bewoners maken zich hier wel zorgen over. Deze route weten we pas als de aannemer bekend is. Dit is op zijn vroegst pas in de loop van volgend jaar. Als hier meer informatie over is, wordt dit gedeeld. Uiteraard wordt er rekening gehouden met de veiligheid/toegankelijkheid in de wijk.
- In één van de achtertuinten van de Javastraat staat een enorme boom. Omwonenden zien graag dat deze weggaat. Tijdens de verdere voorbereidingen wordt gekeken of dit mogelijk is en of we hier toestemming voor krijgen.
- In het achterpad wordt nu geregeld afval/spullen gedumpt. SWZ gaat het achterpad regelmatig controleren. Dit blijft altijd wel een lastig onderwerp/discussie, omdat we niet altijd zeker weten wie dit afval er geplaatst heeft.
- Aanwezigen geven aan dat de aanplanting van het binnenterrein zorgvuldig moet worden afgestemd, vooral wat betreft bomen nabij de erfafscheiding. Er zijn zorgen over mogelijke schaduw in de tuin en op zonnepanelen, maar tegelijkertijd wordt beplanting ook als positief ervaren vanwege de privacy. Gevraagd wordt om hierin een goede balans te vinden. Dit aandachtspunt wordt meegegeven aan de projectleider van SWZ.
- In de binnentuin komen collectieve fietsenbergingen voor de huurders. Er komen waarschijnlijk geen toegangsdeuren aan het achterpad achter de koopwoningen. Als er vluchtdeuren nodig zijn kijken we kritisch naar geluidswering.



Alle punten die hierboven staan worden besproken in de projectgroep en waar mogelijk, wordt actie ondernomen en teruggekoppeld aan bewoners.

Terugkoppeling informatiebijeenkomst

In week 23 is een flyer met een terugkoppeling huis-aan-huis verspreid in de buurt.

PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

23 april 2024

Alle bewoners in de wijk (Javastraat, Bankastraat en Celebesstraat), zowel huurders en kopers, zijn uitgenodigd om mee te denken met de wijkontwikkeling. De input wordt meegenomen in het ontwerp. Op 23 april 2024 vond de bijeenkomst plaats. Er kwamen zo'n 25 bewoners op af.

Doel

De bewoners zijn uitgenodigd d.m.v. een flyer. Deze is huis-aan-huis in een SWZ-envelop verspreid. Ook het doel van de inloopbijeenkomst stond beschreven. Namelijk het bijpraten van de bewoners en ophalen van hun mening. Wat vinden bewoners belangrijk in de wijk en wat is er nodig om fijn te wonen?

Werkwijze

Voor de inloopbijeenkomst waren er verschillende panelen met hierop de plannen voor de nieuwbouw. Deze werden toegelicht door de projectmanager, projectleider, sociaal wijkconsulent van SWZ. Ook de wijkmanager van de gemeente Zwolle was aanwezig. Zij kon bijvoorbeeld antwoord geven op vragen over het parkeerbeleid.

Er waren ook 3 grote vellen met daarop 3 thema's: Fijn wonen, Omgeving en Duurzaamheid. De bewoners konden met post-its hun mening over dit thema plakken op de vellen.

De opbrengst per thema was als volgt:

Fijn wonen:

- Meer parkeerplekken
- Nieuwe woningen met 3 slaapkamers. Nu kunnen er geen gezinnen terug.
- Geen inkijk van de nieuwbouw in de bestaande woningen.
- De beoogde balkons aan de achterzijde zorgen voor inbreuk op de privacy.
- De parkeerplaatsen op het middenterrein kunnen voor meer geluidsoverlast zorgen.





PARTICIPATIEJOURNAAL

Javastraat/Bankastraat

SWZ

welkom
thuis

Omgeving:

- Veel groen
- Als er te hoge bomen komen in de gemeenschappelijke tuin dan is er minder opbrengst van mijn zonnepanelen.
- Graag een veldje voor honden.
- Zorg voor een groene omgeving met speeltuin.
- Meer parkeerplekken zou fijn zijn.

Duurzaamheid:

- Elektrische laadpalen op de parkeerplaatsen.

“Moeten de parkeerplaatsen niet worden afgesloten?”

Conclusie

Vooraf bij de kopers zijn er zorgen over privacy en het aantal parkeerplaatsen in de wijk. Voor de huurders is het vooral belangrijk dat er in de nieuwbouwwoningen terugkomen die groot genoeg zijn voor gezinnen, dus met 3 slaapkamers. Er is bewust gekozen voor kleinere woningen, omdat hier veel behoefte aan is onder ouderen en alleenstaanden. Enkele huurders (met een Sociaal Plan) gaven ook aan graag elders in de wijk te willen wonen. Ze zijn erg gehecht aan de buurt. SWZ gaat kijken naar de mogelijkheden en gaat in gesprek met de andere woningcorporaties met bezit in de wijk.

Terugkoppeling informatiebijeenkomst

Op 17 mei 2024 is een flyer met een terugkoppeling huis-aan-huis verspreid in de buurt.