



welkom
thuis



BOUWBEDRIJF
GEBR. MEIJER



19 HET
ATELIER



Alferink
van Schieeven
INGENIEURSBUREAU



nijhof
installatie



HULS ADVISEURS



tlu



boga
BUREAU VOOR PLAYWORK & MOVES

Herontwikkeling Javastraat Zwolle



De hoofdentree



De ingang tot het binnengebied



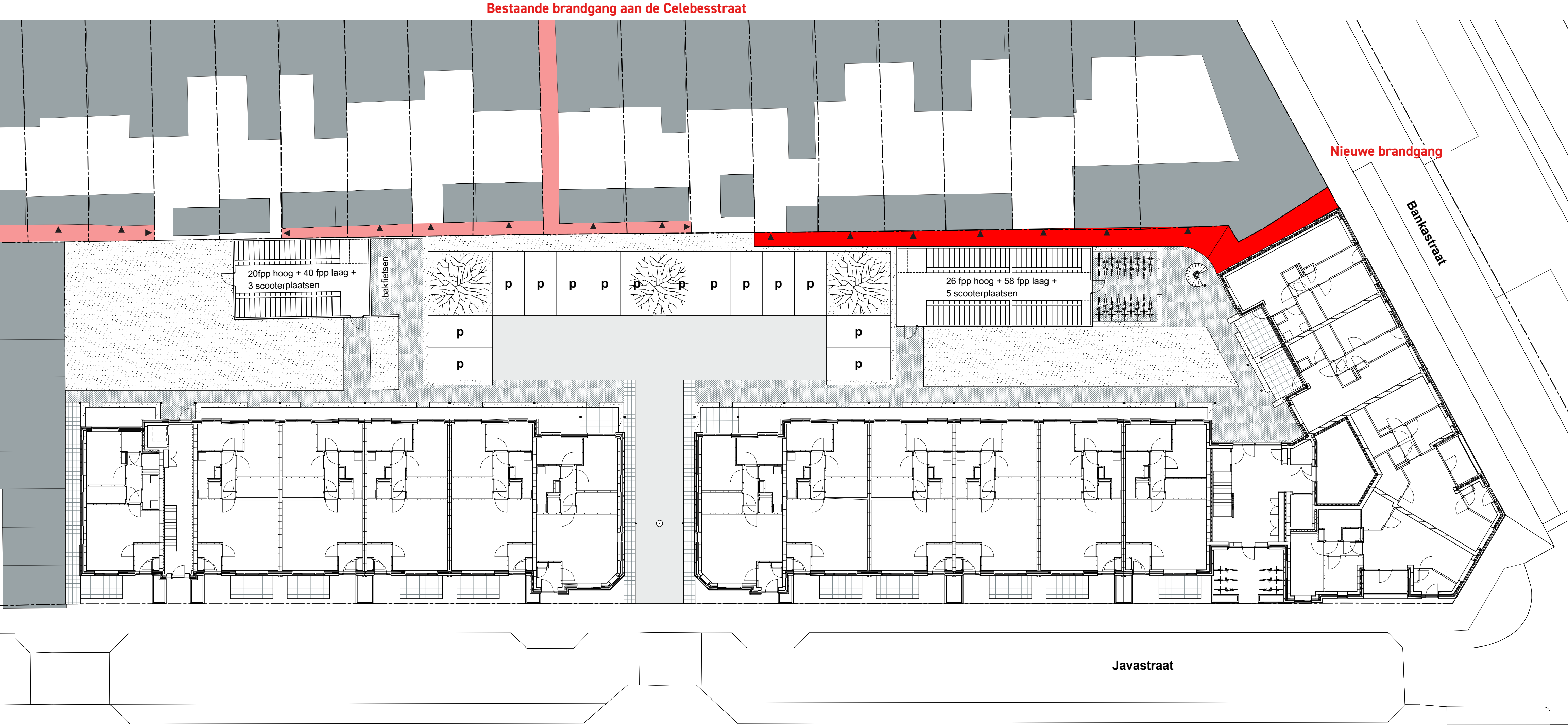
Het groen aan de straatzijde Javastraat



Dit ontwerp kan nog veranderen



Het binnengebied vanaf boven



Situatietekening



Het binnengebied en de galerij

Dit ontwerp kan nog veranderen



Gevel aan de Javastraat



Gevel aan de Bankastraat



Gevels aan het binnengebied

Uitbouw

De uitbouw heeft meerdere voordelen. Er komt meer daglicht in de woning. Ook ontstaat er extra ruimte. Daarnaast zorgt de uitbouw voor een goede en veilige scheiding bij brand.

Hekwerk

Het hekwerk aan de Javastraat is geïnspireerd op bamboe uit Indonesië. De spijlen staan schuin. Daardoor ziet het hek er speels uit.

Meer privacy op het balkon

Tussen de balkons staan schermen. Die zorgen voor privacy tussen burens. Op de eerste verdieping zijn deze schermen ook nodig voor de brandveiligheid.

Hagen

Tussen de parkeerplaatsen en het groen staan hagen. Zo is duidelijk wat openbaar is en wat bij de woningen hoort.



Indeling van de kozijnen

De indeling van de kozijnen is gebaseerd op de woningen in de Indische buurt.

Begane grond

Op de begane grond aan de voorkant komen luifels en bloembakken. Dit maakt het een fijne plek om elkaar te ontmoeten.

Ingangen beter zichtbaar

Op sommige plekken is de gevel hoger gemaakt. Zo vallen de ingangen meer op, zoals de hoofdentree en de ingang naar de binnentuin.

Dakkapellen

De dakkapellen zorgen voor variatie in de gevel. Zo krijgen de woningen een eigen uitstraling.

Afwisseling in de gevel

In de gevel zitten op sommige plekken stukken metselwerk die iets naar voren komen. Zo krijgen de woningen een opgedeelde en herkenbare uitstraling. De regenpijp zit netjes weg-gewerkt in de gevel.

Voordeuren om en om

De woningen zijn om en om gespiegeld. De voordeuren liggen daardoor afwisselend. Boven de deuren loopt een luifel door. Dit maakt de ingangen goed zichtbaar.



Dit ontwerp kan nog veranderen



Sloopplanning

**Opname woningen in de buurt door
Gebouwentoets**

1-9 juni 2026



Vorbereiding sloop

Juni 2026



Start sloop

Juni/ juli 2026



4 weken bouwvak, sloopt ligt stil

Juli/ augustus 2026



Sloop klaar

Oktober/ november 2026

Bouwplanning

Aanvraag omgevingsvergunning

Juni 2026



Verkrijgen vergunning

+ - 8 weken later



**Omgevingsvergunning ligt 30 dagen
ter inzage**



Onherroepelijke vergunning

September 2026



Start bouw

December 2026/ januari 2027



Oplevering

Juni/ juli 2028