

Nieuwsbrief Javastraat/Bankastraat

Aan: de bewoners van dit adres

Juni 2026

SWz

welkom
thuis

De komende tijd gebeurt er veel in uw buurt. We starten met de sloop van de woningen aan de Java/Bankastraat, het ontwerp is zo goed als klaar en de vergunning is aangevraagd. In deze nieuwsbrief leest u meer over de sloop en geven wij een terugkoppeling van de inloopbijeenkomst van 28 mei.

De sloop start binnenkort!

Deze week (week 25) start Hoogeboom met de sloop. Als eerste zijn de 4 woningen aan de Bankastraat aan de beurt. Daarna volgen de woningen aan de Javastraat. Voordat de totale sloop begint, worden eerst bruikbare materialen verwijderd voor hergebruik. De werkzaamheden worden zo veilig en duurzaam mogelijk uitgevoerd. Tijdens de bouwvak (20 juli t/m 7 augustus) ligt de sloop stil.

Rijroute

Het sloopafval wordt afgevoerd via een vaste rijroute (zie afbeelding) via de Bankastraat. We rijden zo min mogelijk over de Javastraat. Vrachtwagens laden en rijden meerdere keren per dag af en aan, afhankelijk van de hoeveelheid sloopafval. Als het kan, doen we dit op ons eigen terrein. Zo blijft de overlast voor de buurt zo klein mogelijk.

Op de afbeelding: De rode pijl is de route waarmee het sloopafval wordt afgevoerd. Het groene deel van de woningen wordt als eerste gesloopt.

Overlast

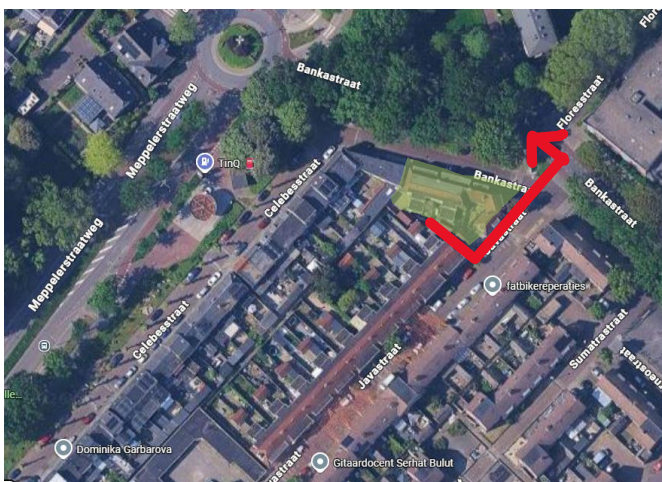
Het slopen geeft tijdelijk overlast. Denk aan geluid, stof, meer verkeer en wegafzettingen. Natuurlijk doet Hoogeboom er alles aan om dit te beperken. De werktijden van Hoogeboom zijn maandag t/m vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur.

Planning

Als alles voorspoedig verloopt, duurt de sloop een paar maanden. Als de planning wijzigt, dan informeren wij u.

Vragen over de sloop?

Of ziet u iets dat niet klopt of onveilig is? Neem dan contact op met Hoogenboom via 06 51 36 51 44 of jurgen.hoogeboom@hoogeboom.nl. Zo houden we samen de buurt veilig.



Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u een terugkoppeling van de inloopbijeenkomst.

Nieuwsbrief Javastraat/Bankastraat

Aan: de bewoners van dit adres

Juni 2026

SWZ

welkom
thuis

Terugkoppeling inloopbijeenkomst

Op donderdag 28 mei was er een inloopbijeenkomst voor bewoners van de



Javastraat/Bankastraat in de Vlasakkers. We lieten u het (concept) ontwerp zien van het nieuwe woongebouw en u kon vragen stellen.

Bedankt voor uw komst en uw reacties. We gaan in op

de meest genoemde punten.

Het achterpad

Bewoners van de Celebesstraat gaven aan dat het achterpad belangrijk is voor bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens de sloop en de nieuwbouw blijft het achterpad bereikbaar via de Celebesstraat. Voor de veiligheid plaatsen we bouwhekken rondom het werkterrein.

Privacy en inkijk

We hebben signalen gekregen over privacy en inkijk vanuit de nieuwe woningen. Dat begrijpen we goed.

Bij het maken van het plan hebben we verschillende belangen tegen elkaar afgewogen. Denk aan het toevoegen van extra woningen, een goede inpassing in de buurt en prettig wonen voor omwonenden.

Op basis van deze afweging hebben we het ontwerp gemaakt.

Rattenoverlast

We begrijpen dat rattenoverlast vervelend is.

In een stad komt dit vaker voor en dit is niet altijd te voorkomen, ook niet tijdens sloopwerkzaamheden.

Waar mogelijk nemen we maatregelen om overlast te beperken. Heeft u last van ratten? Meld dit dan bij de gemeente of bij ons.

Planning en verhuur nieuwe woningen

We begrijpen dat er vragen zijn over de planning en de verhuur.

Op dit moment verwachten we dat de nieuwbouw in 2028 klaar is.

Deze planning kan nog veranderen. Als er meer duidelijkheid is, laten we dit weten.

De huurprijzen zijn nog niet bekend. Deze passen straks binnen de regels voor sociale huur.

Panelen, ontwerp en participatiejournaal

Op onze projectpagina www.swz.nl/javastraat vindt u ook de getoonde panelen tijdens de inloop, verschillende afbeeldingen van het ontwerp en een participatiejournaal van de bijeenkomst.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Neem dan gerust contact op met Rik Korbeld via rkorbeld@swz.nl of (038) 468 01 23. Hij is projectleider bij SWZ.