



Parkeeronderbouwing optoppen Vroomemarle Zwolle

Rapportage | SWZ Zwolle

Rapportage

SWZ Zwolle

Parkeeronderbouwing optoppen Vroomemarke Zwolle

Projectnummer: 25.302
Datum: 31 augustus 2026
Status: Concept
Auteur: P. Nieuwenhuis



Parkeeronderbouwing optoppen
Vroomemarke Zwolle

Concept

1. Inleiding

Aanleiding

Woningstichting SWZ werkt aan het optoppen van het wooncomplex aan de Vroomemarke. In samenwerking met Salverda is een plan opgesteld om 27 nieuwe woningen toe te voegen aan het bestaande complex met 77 woningen.

In de verdere planuitwerking zijn met de gemeente diverse thema's besproken, waaronder stedenbouw, groen, milieu en parkeren. Binnen deze thema's vraagt met name het onderwerp parkeren om een onderbouwde analyse. Op dit moment is het noodzakelijk om het thema parkeren te onderbouwen.

Daarbij staan twee vraagstukken centraal:

- ◀ Wat is het huidige gebruik en de feitelijke parkeerdruk in de omgeving?
- ◀ Welk parkeernorm is passend voor dit plan en in hoeverre kan dit gemotiveerd worden?

Vraag

Woonstichting SWZ heeft BonoTraffics gevraagd om de parkeeronderbouwing te schrijven. Hierbij wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd en een parkeerbalans opgesteld.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de opzet van het parkeeronderzoek weergegeven. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het parkeeronderzoek beschreven. In hoofdstuk 4 en 5 worden de parkeerbehoefte en de parkeerbalans beschreven en in hoofdstuk 6 staat de conclusie.



2. Opzet parkeeronderzoek

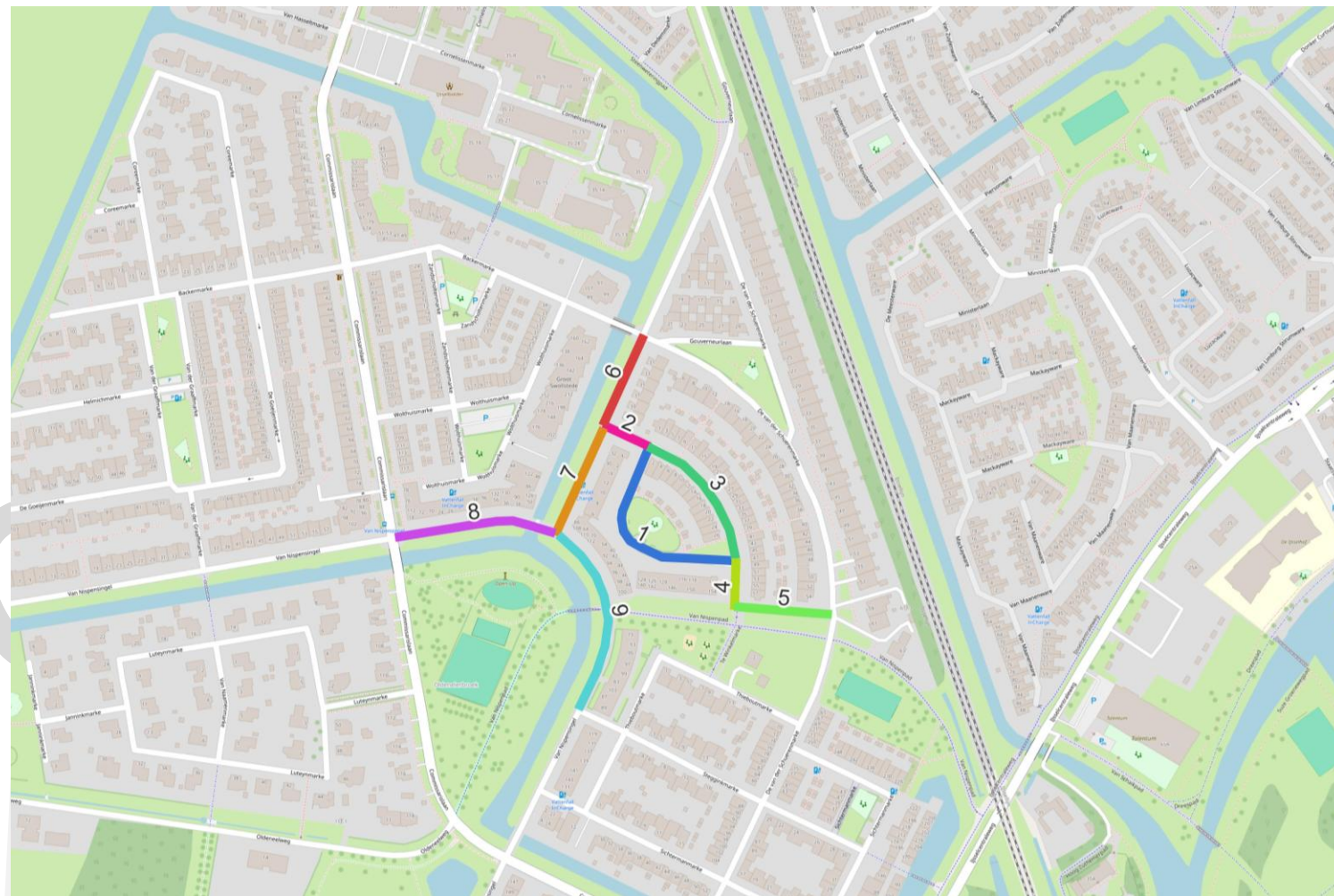
Studiegebied en sectie-indeling

Om de resultaten van het parkeeronderzoek goed te ordenen en te analyseren, is het studiegebied opgedeeld in parkeersecties. Een parkeersectie is een wegvak (van kruispunt tot kruispunt) of een parkeerterrein. Op de naastgelegen afbeelding is de sectie-indeling weergegeven.

Elke parkeersectie in het onderzoeksgebied is voorzien van de volgende gegevens:

- ◀ Sectienummer (uniek nummer tussen kaart en tabel met te registreren parkeergegevens)
- ◀ Straatnaam
- ◀ Parkeerregime

Het onderzoeksgebied voor het parkeeronderzoek is vastgesteld op basis van de acceptabele loopafstand uit de 'Regeling Parkeernormen Zwolle'. De loopafstand voor de functie wonen bedraagt 100 meter voor zowel bewoners als bezoekers.



Capaciteitsmeting

De capaciteit van de secties is voorafgaand aan dit parkeeronderzoek geïnterviewd. Bij het meten van de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ◀ In parkeervakken kan één voertuig per parkeervak worden geparkeerd.
- ◀ Bij een wegbreedte vanaf 5 meter is parkeren aan één kant van de weg mogelijk en vanaf een wegbreedte van 7 meter aan twee kanten van de weg.
- ◀ Bij het bepalen van de parkeercapaciteit op wegvakken wordt uitgegaan van één voertuig per 6 meter.
- ◀ Parkeren bij een uitrit, bocht of kruispunt is niet toegestaan. Parkeren bij een uitrit is pas toegestaan wanneer er vanaf de uitrit voldoende ruimte/mogelijkheid is om de weg op te draaien.
- ◀ Parkeren in een bocht is alleen toegestaan als het een zeer flauwe bocht betreft met voldoende zicht op verkeer komende uit de bocht.
- ◀ Parkeren is pas toegestaan vanaf vijf meter vanaf het hart van een bocht of een kruispunt.
- ◀ Tegenover haakspareervakken is het niet mogelijk te parkeren op het wegvak in verband met de benodigde manoeuvreerruimte.

Parkeerdrukmeting

De parkeerdrukmetingen in het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd op de volgende momenten:

- ◀ Donderdag 6 november 2025 om 10:00 uur
- ◀ Donderdag 6 november 2025 om 14:00 uur
- ◀ Donderdag 6 november 2025 om 20:00 uur
- ◀ Donderdag 6 november 2025 om 0:00 uur
- ◀ Zaterdag 8 november 2025 om 14:00 uur
- ◀ Zaterdag 8 november 2025 om 20:00 uur
- ◀ Zondag 9 november 2025 om 14:00 uur

Wat is gemeten?

Tijdens de parkeerdrukmetingen is per sectie het volgende geregistreerd:

- ◀ Het aantal goed geparkeerde voertuigen op openbaar terrein.
- ◀ Het aantal fout geparkeerde voertuigen op openbaar terrein.



3. Resultaten parkeeronderzoek

Parkeercapaciteit

Voor de parkeerdrukmeting is in het onderzoeksgebied de parkeercapaciteit geanalyseerd per parkeerregime. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Parkeercapaciteit					
Loopafstand	Vakken	Straat	Gpp	EV	Totaal
100m	123	32	0	4	159

Parkeerdruk totaal

In onderstaande tabel is de totale parkeerdruk van het onderzoeksgebied per meetmoment weergegeven. De resultaten per sectie zijn weergegeven in bijlage 1.

Parkeerdruk			
Meetmoment	Bezetting	Bezettingsgraad	
Do 06 nov 2025 10:00	59	37%	
Do 06 nov 2025 14:00	60	38%	
Do 06 nov 2025 20:00	79	50%	
Do 06 nov 2025 00:00	96	60%	
Za 08 nov 2025 14:00	71	45%	
Za 08 nov 2025 20:00	79	50%	
Zo 09 nov 2025 14:00	73	46%	

Restcapaciteit

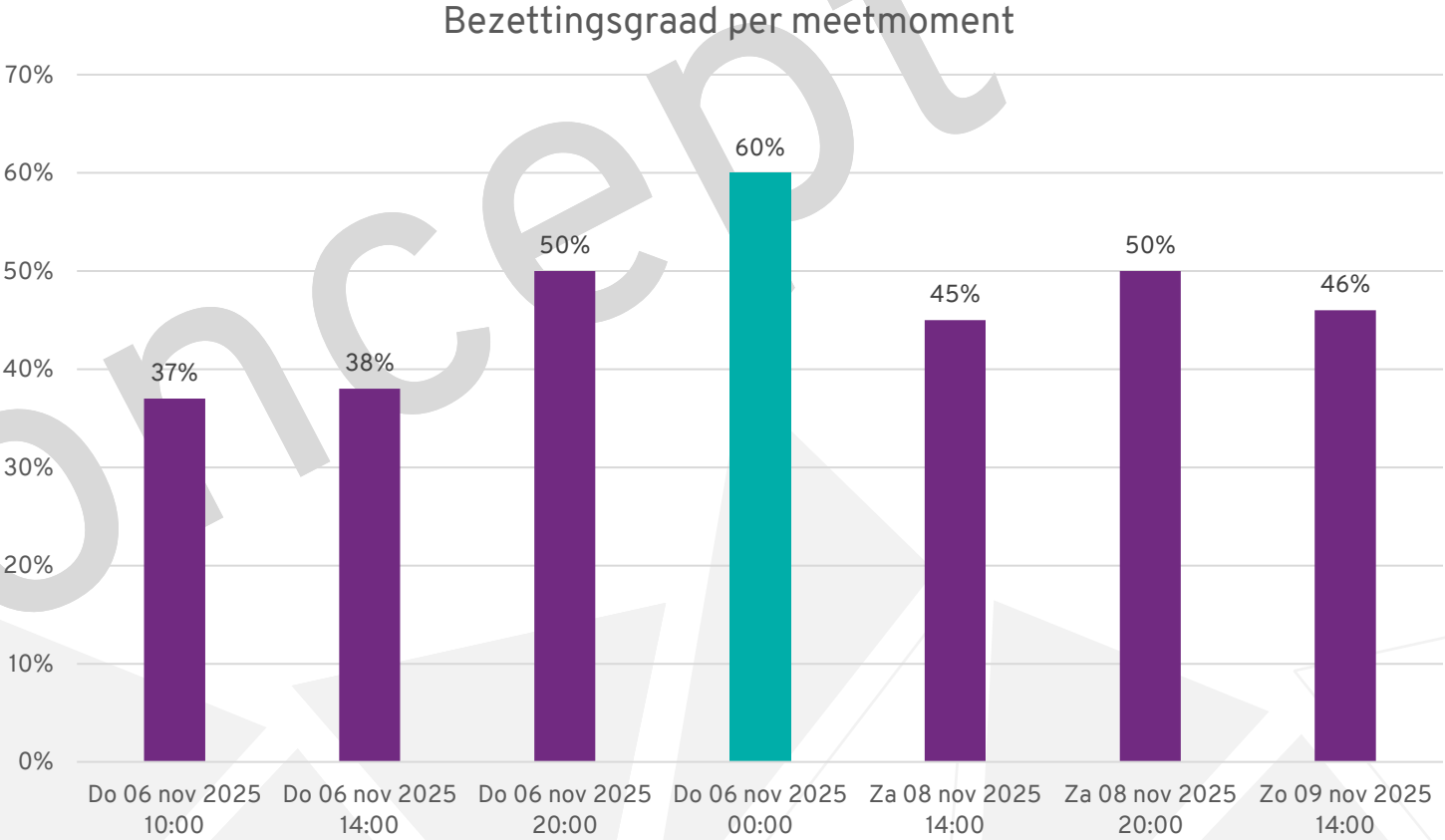
In onderstaande tabel is de restcapaciteit van het onderzoeksgebied per meetmoment weergegeven. De restcapaciteit wordt berekend aan de hand van een maximale acceptabele bezettingsgraad van 80% De resultaten per sectie zijn weergegeven in bijlage 1.

Restcapaciteit tot 100 m loopafstand				
Meetmoment	Capaciteit	Bezetting	tot 100%	Tot 80%
Do 06 nov 2025 10:00	159	59	100	68,2
Do 06 nov 2025 14:00	159	60	99	67,2
Do 06 nov 2025 20:00	159	79	80	48,2
Do 06 nov 2025 00:00	159	96	63	31,2
Za 08 nov 2025 14:00	159	71	88	56,2
Za 08 nov 2025 20:00	159	79	80	48,2
Zo 09 nov 2025 14:00	159	73	86	54,2



Bezettingsgraad per meetmoment

In de grafiek hiernaast zijn de bezettingsgraden per meetmoment te zien. Hierbij is het maatgevende moment (moment met de hoogste bezettingsgraad) uitgelicht.



4. Parkeerbehoefte

Bepalen Parkeernorm

Woningstichting SWZ is voornemens om een bestaand appartementencomplex van 77 appartementen op te toppen met 27 appartementen.

De gemeente Zwolle hanteert de gemiddelde parkeernormen van de meest recente Parkeerkencijfers van het CROW.

Met behulp van deze parkeernormen is de parkeerbehoefte berekend voor de nieuw te realiseren appartementen.

Voor de parkeernormen is de gemiddelde CROW norm gebruikt in de categorie “rest bebouwde kom” en de stedelijkheidsgraad “sterk stedelijk”.

De volgende parkeernorm is gehanteerd:

- ▶ Appartementen: 0,8pp per appartement (Op basis wonen; sociale huur appartement 75-100m²); rest bebouwde kom)
- ▶ Het aandeel bezoeker: 0,15pp per appartement

Parkeervraag nieuwe functie

In de nieuwe situatie worden er 27 appartementen toegevoegd aan de bestaande appartementen. Aangezien er alleen appartementen bij worden gebouwd, en er geen appartementen worden omgebouwd of verwijderd kan er niet gesaldeerd worden in de parkeervraag.

De totale ongewogen parkeervraag voor de nieuwe appartementen komt uit op $(27 * (0,8 + 0,15)) = 25,65$ 26 parkeerplaatsen.

Voor bezoekers en bewoners zijn verschillende aanwezigheidspercentages aanwezig. Wanneer rekening gehouden wordt met de aanwezigheidspercentages komt de gewogen parkeerbehoefte uit op 22,48 parkeerplaatsen op het maatgevende moment.

Op de volgende pagina is de parkeerbalans weergegeven met hierin de aanwezigheidspercentages.

Fietsparkeernormen

Conform de “Regeling Parkeernormen Zwolle” zijn er geen fietsparkeernormen van kracht op de ontwikkellocatie.

De fietsparkeernormen zijn enkel van toepassing op het Spoorkwartier en de ontwikkellocatie valt hier niet onder.



5. Parkeerbalans

Parkeerbalans optoppen Vroomemarke Zwolle

Programma per doelgroep				Norm	%	Deel per doelgroep	Parkeervraag	Momenten													
Functie	Doelgroep	Aantal	Eenheid					Werkdagochtend		Werkdagmiddag		Werkdagavond		Werkdagnacht		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zondagmiddag	
								AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag	AW%	vraag
Sociale huur app 75 - 100 m2	bewoners	27	per woning	0,80 pp / per woning	100%	0,80 per woning	21,60	0,60	12,96	0,60	12,96	0,90	19,44	1,00	21,60	0,75	16,20	0,80	17,28	0,75	16,20
	bezoekers		per woning	0,15 pp / per woning	100%	0,15 per woning	4,05	0,40	1,62	0,50	2,03	0,75	3,04	0,00	0,00	1,00	4,05	1,00	0,50	0,90	3,65
Programma per doelgroep							Parkeervraag	Werkdagochtend		Werkdagmiddag		Werkdagavond		Werkdagnacht		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zaterdagmiddag	
Bewoners							21,60	12,96		12,96		19,44		21,60		16,20		17,28		16,20	
Bezoeker							4,05	1,62		2,03		3,04		0,00		4,05		0,50		3,65	
Totale parkeervraag							25,65	14,58		14,99		22,48		21,60		20,25		17,78		19,85	
Parkeeraanbod plangebied								Werkdagochtend		Werkdagmiddag		Werkdagavond		Werkdagnacht		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zondagmiddag	
Restcapaciteit tot max. 80% bezettingsgraad 100m loopafstand (parkeeronderzoek 2025)								68,20		67,20		48,20		31,20		56,20		48,20		54,20	
Totaal								68,20		67,20		48,20		31,20		56,20		48,20		54,20	
Balans								Werkdagochtend		Werkdagmiddag		Werkdagavond		Werkdagnacht		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zaterdagmiddag	
Parkeerbalans								53,62		52,22		25,72		9,60		35,95		30,42		34,36	

* Rest bebouwede kom

* Sterk stedelijk

* Rest bebouwede kom
* Sterk stedelijk

Om de parkeerbehoefte te specificeren naar de verschillende meetmomenten kan er een parkeerbalans worden opgesteld. In de parkeerbalans worden de parkeernormen per dagdeel uitgezet en kunnen de aanwezigheidspercentages worden toegepast.

In de parkeerbalans is te zien dat er een ongewogen parkeerbehoefte is van 25,65 parkeerplaatsen. Wanneer de aanwezigheidspercentages worden toegepast dan is te zien dat de werkdagavond de parkeerbehoefte het grootst is. Op dit moment is de parkeerbehoefte 22,48 parkeerplaatsen.

Wanneer de restcapaciteit wordt meegenomen vanuit het parkeeronderzoek dan blijkt dat op elk moment voldoende restcapaciteit aanwezig is in het gebied om de parkeerbehoefte in op te vangen.

Te zien is dat de restcapaciteit binnen 100m loopafstand van de ontwikkellocatie het laagst is op de werkdagnacht, op dat moment is er een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen.

6. Conclusie

Met het realiseren van 27 appartementen bovenop de bestaande 77 appartementen verandert de parkeerbehoefte.

In de huidige situatie zijn er 77 appartementen gerealiseerd, hier komen 27 nieuwe appartementen bij. Aangezien er alleen appartementen bijgebouwd worden en er geen appartementen worden verbouwd of verwijderd, kan er niet worden gesaldeerd.

Voor de 27 appartementen is een ongewogen parkeerbehoefte van 25,65 parkeerplaatsen berekend. Op het maatgevende moment is er een parkeerbehoefte van 22,48 parkeerplaatsen. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden in de bestaande openbare ruimte.

Binnen een loopafstand van 100 meter rondom de ontwikkellocatie is op alle meetmomenten voldoende restcapaciteit beschikbaar. De parkeervraag van 26 plaatsen kan hierdoor in de openbare ruimte worden opgevangen, het realiseren van extra parkeerplaatsen is dan ook niet noodzakelijk.



Bijlagen

Concept



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment

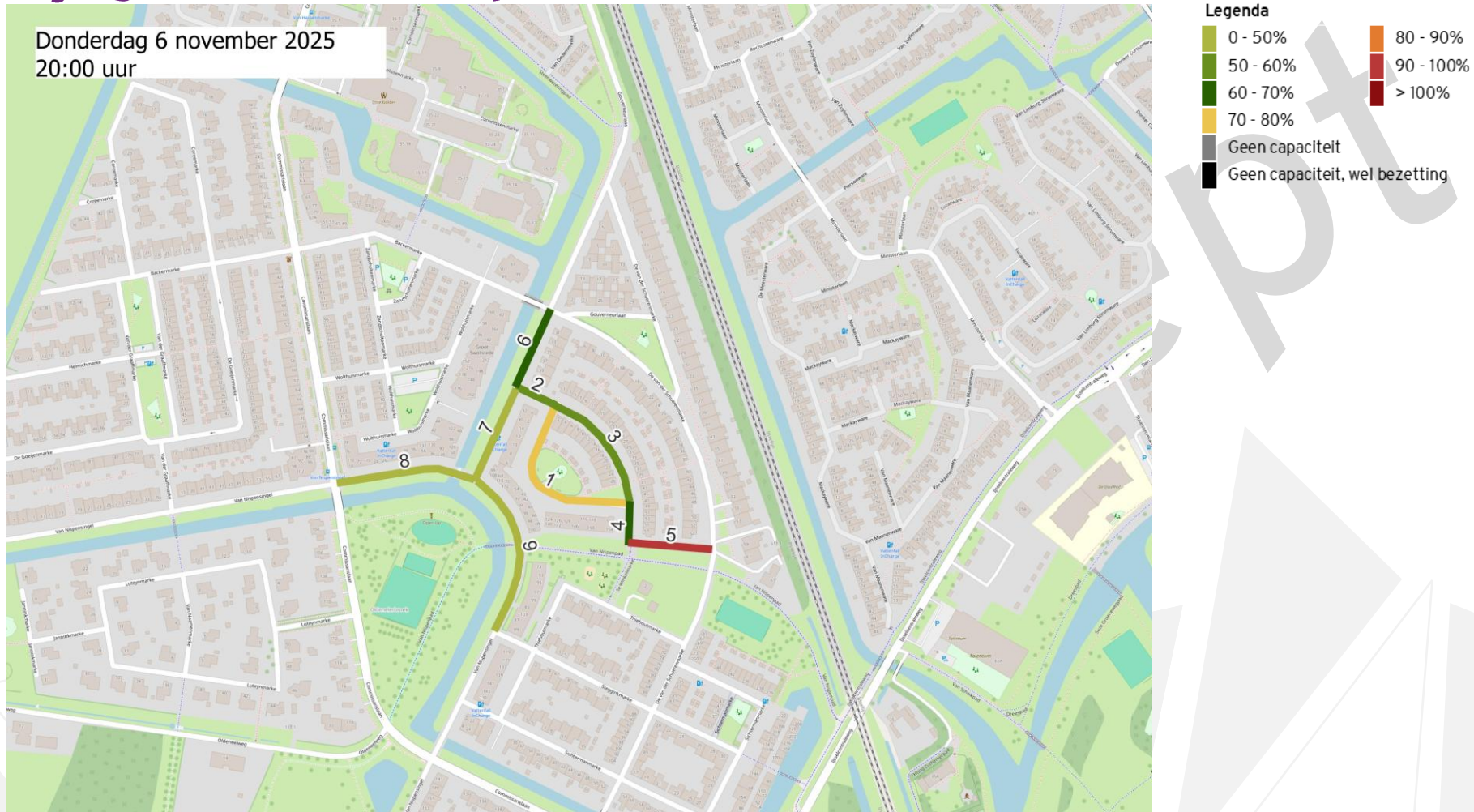


Legenda

- 0 - 50%
- 50 - 60%
- 60 - 70%
- 70 - 80%
- 80 - 90%
- 90 - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit
- Geen capaciteit, wel bezetting



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Legenda

- 0 - 50%
- 50 - 60%
- 60 - 70%
- 70 - 80%
- 80 - 90%
- 90 - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit
- Geen capaciteit, wel bezetting



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Legenda

- 0 - 50%
- 50 - 60%
- 60 - 70%
- 70 - 80%
- 80 - 90%
- 90 - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit
- Geen capaciteit, wel bezetting



Bijlage 1: Resultaten per meetmoment



Bijlage 2: Tabel resultaten parkeeronderzoek

Secties				Capaciteit					Do 06 nov 2025 10:00				Do 06 nov 2025 14:00				Do 06 nov 2025 20:00				Do 06 nov 2025 00:00			
Sectie	Straatnaam	Loopafstand	Parkeerregime	Totaal	Vakken	Straat	Gpp	EV	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad
Totaal				159	123	32	0	4	59	58	1	37%	60	59	1	38%	79	79	0	50%	96	96	0	60%
1	De Vroomemarke	100m	Openbaar	49	47	0	0	2	26	26	0	53%	27	27	0	55%	37	37	0	76%	40	40	0	82%
2	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	8	8	0	0	0	3	3	0	38%	2	2	0	25%	4	4	0	50%	4	4	0	50%
3	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	26	16	10	0	0	13	13	0	50%	11	11	0	42%	15	15	0	58%	26	26	0	100%
4	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	9	9	0	0	0	3	3	0	33%	6	6	0	67%	6	6	0	67%	6	6	0	67%
5	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	5	0	5	0	0	1	1	0	20%	2	2	0	40%	5	5	0	100%	6	6	0	120%
6	Gouverneurlaan	100m	Openbaar	5	5	0	0	0	4	3	1	80%	4	3	1	80%	3	3	0	60%	3	3	0	60%
7	Gouverneurlaan	100m	Openbaar	18	8	8	0	2	2	2	0	11%	3	3	0	17%	3	3	0	17%	2	2	0	11%
8	Van Nispensingel	100m	Openbaar	20	13	7	0	0	3	3	0	15%	2	2	0	10%	1	1	0	5%	3	3	0	15%
9	Van Nispensingel	100m	Openbaar	19	17	2	0	0	4	4	0	21%	3	3	0	16%	5	5	0	26%	6	6	0	32%

Secties				Capaciteit					Za 08 nov 2025 14:00				Za 08 nov 2025 20:00				Zo 09 nov 2025 14:00			
Sectie	Straatnaam	Loopafstand	Parkeerregime	Totaal	Vakken	Straat	Gpp	EV	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad	Bezetting	Bezetting goed	Bezetting fout	Bezettingsgraad
Totaal				159	123	32	0	4	71	71	0	45%	79	79	0	50%	73	70	3	46%
1	De Vroomemarke	100m	Openbaar	49	47	0	0	2	28	28	0	57%	37	37	0	76%	30	30	0	61%
2	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	8	8	0	0	0	3	3	0	38%	4	4	0	50%	5	5	0	63%
3	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	26	16	10	0	0	17	17	0	65%	17	17	0	65%	22	19	3	85%
4	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	9	9	0	0	0	4	4	0	44%	5	5	0	56%	5	5	0	56%
5	Te Winkelmarke	100m	Openbaar	5	0	5	0	0	4	4	0	80%	4	4	0	80%	2	2	0	40%
6	Gouverneurlaan	100m	Openbaar	5	5	0	0	0	3	3	0	60%	2	2	0	40%	2	2	0	40%
7	Gouverneurlaan	100m	Openbaar	18	8	8	0	2	2	2	0	11%	2	2	0	11%	2	2	0	11%
8	Van Nispensingel	100m	Openbaar	20	13	7	0	0	4	4	0	20%	3	3	0	15%	1	1	0	5%
9	Van Nispensingel	100m	Openbaar	19	17	2	0	0	6	6	0	32%	5	5	0	26%	4	4	0	21%



Parkeeronderbouwing optoppen Vroomemarke Zwolle

Rapportage

☎ (038) 337 1720

✉ Info@bonotraffics.nl

📍 Berklaan 2 Kampen

