

Nieuwsbrief Kop van Oost
September 2026

Beste bewoner,
Zoals u weet vernieuwen wij de Kop van Oost in Dieze. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken en wat u de komende periode kunt verwachten.

Aanbesteding uitgesteld door netcongestie
We waren van plan om begin oktober drie aannemers uit te nodigen om een voorstel te maken voor de bouw van twee woongebouwen op basis van het huidige plan. Dit stellen we voorlopig uit. De reden is netcongestie. Dat betekent dat het elektriciteitsnet in de buurt op dit moment onvoldoende capaciteit heeft om de nieuwe woningen van stroom te voorzien. We onderzoeken welke gevolgen dit heeft voor de planning en houden u hierover op de hoogte.

Parkeren
Samen met de gemeente werken we aan een plan voor het openbare gebied. Parkeren is een belangrijk onderwerp. Omdat er extra woningen bijkomen, wordt de parkeerdruk hoger.
Daarom hebben we verkeerskundig adviesbureau Goudappel gevraagd onderzoek te doen naar de parkeerdruk. Zij hebben op verschillende dagen en tijdstippen geteld hoeveel parkeerplaatsen er in gebruik zijn, ook tijdens een wedstrijddag van PEC Zwolle.

Uitkomst van het onderzoek
In de nieuwe woongebouwen komen 102 parkeerplaatsen voor bewoners, verdeeld over twee parkeergarages. Voor bezoekers komen er parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Uit het onderzoek blijkt dat er, samen met de parkeerplaatsen op eigen terrein, voldoende parkeergelegenheid is. Het parkeeronderzoek vindt u op de projectpagina www.swz.nl/kopvanoost.

Ook woningen voor middenhuur
We bouwen 200 tot 220 woningen. Hiervan zijn 120 tot 140 woningen bestemd voor sociale huur en 80 woningen voor midden huur.

Midden huur is bedoeld voor huishoudens met een inkomen dat te hoog is voor sociale huur, maar waarvoor een koopwoning niet altijd haalbaar is. Als de woningen klaar zijn, worden zij aangeboden via www.dewoningzoeker.nl. Oud bewoners die terug willen keren, mogen eerst kiezen. De overgebleven woningen komen op de Woningzoeker.

Verwijderen Japanse duizendknoop



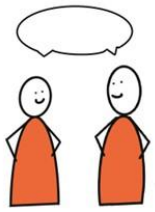
Eind september start Hogenboom met het verwijderen van de Japanse duizendknoop op het terrein. Daarna wordt de bodem gesaneerd en maken we het terrein bouwrijp. We verwachten dat deze werkzaamheden eind dit jaar zijn afgerond.

Eindinspectie woningen
Voor de sloop heeft Gebouwentoets bij een aantal woningen in de directe omgeving een bouwkundige opname uitgevoerd.
Nu het bouwrijp maken van de grond bijna klaar is, controleert Gebouwentoets de woningen opnieuw. Bewoners van deze woningen krijgen hierover bericht.



Nieuwsbrief Kop van Oost
September 2026

Openbaar gebied
Het gebied rondom de Kop van Oost krijgt een nieuwe inrichting. Omdat de gemeente straks verantwoordelijk is voor het openbaar gebied, werken we hierin samen.
Daarbij kijken we onder meer naar meer groen, ontmoetingsplekken en ruimte voor speelvoorzieningen.



We horen graag wat u belangrijk vindt. Daarom organiseren we dit najaar een aantal bijeenkomsten. U krijgt hiervoor een uitnodiging.

Planning
De planning van het project heeft veel vertraging opgelopen. Dit komt doordat verschillende onderdelen van het proces meer tijd nodig hadden dan we dachten.
Tijdens de sloop kwamen we ook onverwachte situaties tegen. Zo bleek er meer asbest aanwezig dan bekend was. Ook zijn extra werkzaamheden nodig door bodemverontreiniging en de aanwezigheid van Japanse duizendknoop.
We verwachten dat de nieuwe woningen in 2030 klaar zijn. Deze planning kan nog wijzigen. Door procedures of andere omstandigheden kan nog steeds vertraging ontstaan.

Vragen?



Natuurlijk houden wij u op de hoogte van de voortgang van dit project via onze nieuwsbrief. Neem ook eens een kijkje op www.swz.nl/kopvanoost. Op deze projectpagina vindt u alle informatie over het project en de participatie.

Heeft u vragen over dit project? Neem dan contact op met onze projectmanager Edwin van Gerner via evgerner@swz.nl of (038) 468 01 06.